

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN

Tokyu Land Indonesia Lakukan Topping Off BRANZ Mega Kuningan

Pengembangan Kompleks Skala Besar di Jantung Kota Jakarta, Indonesia

Jakarta, 20 September 2023 – Tokyu Land Indonesia (Kantor Pusat: DKI Jakarta; Presiden Direktur: Hidetatsu Ikeda, selanjutnya disebut “TLID”) secara resmi melakukan *topping off* untuk proyek BRANZ Mega Kuningan. BRANZ Mega Kuningan ini merupakan proyek pembangunan kondominium premium ketiga setelah BRANZ Simatupang dan BRANZ BSD. Adapun seremoni *topping off* yang merupakan tahap penting bagi TLID ini berhasil dilaksanakan dengan meriah. Saat perkenalannya kepada publik, proyek ini sudah mendapatkan perhatian dari konsumen yang berminat dengan pengembangan kondominium di Jakarta.

“Proyek yang terdiri dari kondominium, apartemen servis, dan fasilitas komersial ini dikembangkan secara bersama-sama dengan melibatkan Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (berlokasi di Chiyoda-ku, Tokyo; selanjutnya disebut "JOIN") yang dananya bersumber dari pemerintah Jepang. Pekerjaan konstruksi ditangani oleh Shimizu Corporation. Walaupun sempat melewati kondisi sulit akibat pandemi Covid-19, Tokyu Land Indonesia tetap berusaha sebaik mungkin untuk menyelesaikan proyek-proyek yang sedang berjalan sesuai dengan rencana. Dengan kesuksesan seremoni *topping off* yang berhasil dilaksanakan pada siang hari ini merupakan suatu bukti komitmen yang tinggi terkait proses pembangunan yang telah dijanjikan kepada konsumen - konsumen kami. Sehingga harapannya ditahun 2024 kami juga sudah bisa melaksanakan proses serah terima dengan konsumen,” ujar **Hidetatsu Ikeda, Presiden Direktur Tokyu Land Indonesia.**



Tampak luar secara keseluruhan (ilustrasi)



Sesi foto di topping off ceremony

Gaya Hidup Baru di Jantung Kota Jakarta

❖ Proyek yang menawarkan gaya hidup berfasilitas terbaik oleh Tokyu Land Indonesia

Berada di area seluas 10,000 meter persegi, terdiri dari 482 unit kondominium dan 240 unit *serviced apartment*, dan retail sebagai fasilitas pendukung, BRANZ Mega Kuningan terletak di kawasan segitiga emas Jakarta, dengan kemudahan akses ke jalan raya, jalan tol, dan MRT & LRT Jakarta. Selain itu ditunjang juga dengan keberadaan rumah sakit, *shopping mall* hingga lokasi perkantoran di area Mega Kuningan. Kompleks Bangunan ini dilengkapi oleh berbagai fasilitas, seperti *swimming pool*, *jacuzzi*, *sauna*, *studio*, *fitness gym*, *function room*, *skydeck*, *sky lounge*, *café*, ruang serba guna dan sebagainya. Kami menawarkan gaya hidup baru di Jakarta melalui kondominium setinggi 44 lantai dengan berbagai jenis unit mulai dari studio hingga 3 *bedroom*.

TLID menggandeng operator hotel internasional, Accor, untuk *Serviced Apartment* dengan brand Swissôtel Living Jakarta Mega Kuningan. Ditargetkan mulai beroperasi di Q1 2025, *Serviced apartment* setinggi 32 lantai ini akan menyajikan konsep yang selaras dengan keseluruhan kompleks yang memberikan ruang untuk para tamu beristirahat dari hiruk pikuk perkotaan. Hotel dengan 240-kunci ini menawarkan kombinasi dari studio, 1BR, dan 2BR serviced apartment dan akan didesain dengan sentuhan Jepang dan kesederhanaan Swiss, keseluruhan pengalaman tamu di hotel akan mengedepankan vitalitas untuk tubuh, pikiran dan jiwa. Dilengkapi dengan fasilitas penunjang seperti, restoran, grab and go, swimming pool, jacuzzi, fasilitas olahraga dan sauna. Para tamu juga akan dimanjakan oleh pemandangan kota di malam hari yang premium serta *city view* suasana pusat kota Jakarta.

Untuk melengkapi kenyamanan para resident, area komersial juga disiapkan untuk menyokong berbagai kebutuhan. Kami akan bekerja sama dengan berbagai penyedia service baik dalam industri makanan dan minuman serta penyedia kebutuhan sehari-hari, seperti restoran, café, supermarket, ATM, laundry dan lain-lain.

❖ Struktur Organisasi Proyek "All Japan Quality"

Pembebasan dan pengembangan lahan oleh TLID, pekerjaan desain dan konstruksi oleh Shimizu Corporation, dan manajemen operasional dilakukan oleh Tokyu Property Management Indonesia (Kantor Pusat: Jakarta) secara terintegrasi dalam proyek ini. Struktur organisasi proyek "All Japan Quality" seperti ini jarang terjadi di luar Jepang di mana perusahaan Jepang berinisiatif untuk melaksanakan operasional di setiap tahap secara konsisten.

❖ Garis Besar Proyek Mega Kuningan

Nama	Proyek Mega Kuningan
Luas Lahan	±10.000 m ²
Luas lantai Keseluruhan	±120.000 m ² (rencana)
Total Unit Hunian	Kondominium (482 unit), <i>serviced apartment</i> (240 unit)
Rencana Bangunan	Kondominium, <i>serviced apartment</i> , dan komersial sebagai fasilitas pendukung
Desain dan Konstruksi	JO. SHIMIZU-BANGUN CIPTA KONTRAKTOR TOKYU MEGA KUNINGAN PROJECT (Kolaborasi antara Shimizu Corporation dan PT. Bangun Cipta Kontraktor)
Selesai & Serah Terima	2024 (rencana)



area komersial *gambar



Lantai 11 *gambar

Peta Lokasi BRANZ Mega Kuningan



< for more information, please contact >
Publicom Communication – Widya
Tel: 08179658998 Email: widya@publicom.d