

April 15, 2025

Kepada Perwakilan Media

PT Tokyu Land Indonesia

***Serviced Apartment* Baru di Jantung Ibu Kota Indonesia, Jakarta**
"Swissôtel Living Jakarta Mega Kuningan" *Open*

**Memanfaatkan sertifikat energi terbarukan, dan mengimplementasikan 100%
 penggunaan listrik berbahan bakar non fosil**

Tokyu Land Indonesia (selanjutnya disebut "TLID"), perusahaan grup Tokyu Land Corporation (Kantor Pusat: Shibuya-ku, Tokyo; Presiden & CEO: Hiroaki Hoshino, selanjutnya disebut "TLC"), bekerja sama dengan Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (Kantor Pusat: Chiyoda-ku, Tokyo; Presiden & CEO: Tatsuhiko Takesada), dengan bangga dan secara resmi mengumumkan pembukaan Swissôtel Living Jakarta Mega Kuningan, yang akan menyambut tamu perdananya pada tanggal 1 April 2025. Properti ini dikelola oleh Accor, sebuah perusahaan pemimpin global dalam bidang perhotelan.

Terletak di jantung kawasan bisnis Mega Kuningan yang bergengsi di Jakarta, *serviced apartment* premium ini menandai tonggak penting sebagai Swissôtel Living pertama di Asia Tenggara, yang memadukan perhotelan kelas dunia dari Swiss, kenyamanan yang canggih, serta pendekatan yang berwawasan maju terhadap keberlanjutan.



Upacara Pembukaan

Nama	Swissôtel Living Jakarta Mega Kuningan
Alamat	Jl. Guru Mughni Kav. 10.3 No. 5, Jakarta Selatan, Jakarta 12930, Indonesia
Jumlah Kamar (Tipe Kamar)	240 units (Tipe Studio: 40 units, Tipe 1 <i>Bedroom</i> : 160 units, Tipe 2 <i>Bedroom</i> : 40 units)
Homepage	Click Here

■ Didesain untuk Kenyamanan Perkotaan, Dirancang khusus untuk Setiap Penginapan

Sebagai Swissôtel Living pertama di Asia Tenggara, Swissôtel Living Jakarta Mega Kuningan memperkenalkan standar baru *serviced living* dengan berbagai pilihan kamar untuk hunian yaitu tipe Studio, Satu Kamar Tidur, dan Dua Kamar Tidur. Setiap unit dilengkapi dapur pribadi dengan kompor induksi, mesin cuci dan pengering di dalam kamar, juga lemari es yang besar, sehingga memberikan pengalaman tinggal di rumah kedua yang nyaman, baik untuk jangka pendek maupun jangka panjang. Para tamu juga dapat menikmati akses ke fasilitas bersama yang dirancang dengan begitu cermat, termasuk *Embers Open-Fire Grill Restaurant*, pusat kebugaran dengan *full-service*, kolam renang yang menenangkan, dan *lounge* penghuni yang elegan, dimana setiap ruang diciptakan untuk meningkatkan kehidupan sehari-hari dengan sentuhan perhotelan Swiss yang berkelas.



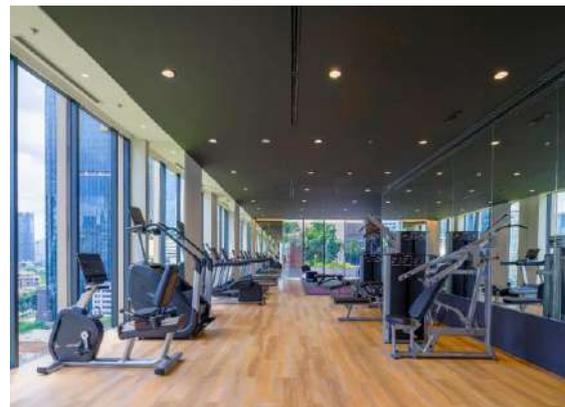
Area Ruang Tamu & Ruang Makan



Kamar Tidur



Kolam Renang



Gym

■ Tolok Ukur Baru untuk Kehidupan Berkelanjutan di Jakarta

Swissôtel Living Jakarta Mega Kuningan berkomitmen untuk beroperasi dengan pendekatan akan sadar lingkungan. Penggunaan listrik di properti ini sepenuhnya didukung oleh 100% energi listrik terbarukan. Setiap unit juga dilengkapi dengan sistem manajemen hemat energi, yang mencerminkan komitmen jangka panjang grup kami untuk masa depan yang netral karbon sekaligus meningkatkan pengalaman bagi para tamu. Pembukaan ini menegaskan kembali keselarasan kami dengan tujuan ESG global, membuktikan bahwa kemewahan dan keberlanjutan dapat tumbuh secara berdampingan.

■ Bagian dari Pengembangan Terpadu *All-Japan*

Swissôtel Living Jakarta Mega Kuningan merupakan bagian dari pengembangan terpadu berskala besar meliputi kondominium, *serviced apartment*, dan fasilitas komersial di lokasi seluas 10.000 m² di kawasan Mega Kuningan Jakarta, area yang dilakukan *redevelopment* yang signifikan di dalam kawasan bisnis pusat kota. Proyek ini dirancang dan dibangun oleh Shimizu Corporation, serta dikelola dan dioperasikan oleh Tokyu Property Management Indonesia, anggota Tokyu Fudosan Holdings Group. Sebagai salah satu dari inisiatif "All-Japan" yang jarang di luar negeri, proyek ini sepenuhnya dipimpin oleh perusahaan Jepang di setiap fase, dimulai dari akuisisi lahan, pengembangan lahan hingga desain, konstruksi, dan manajemen. Dengan perlengkapan hunian Jepang berkualitas tinggi dan berteknologi canggih yang berakar pada pengalaman Grup Perusahaan di Indonesia, pengembangan ini memperkenalkan konsep gaya hidup baru pada lanskap perkotaan yang terus berkembang.



Eksterior Proyek Mega Kuningan

■ Warisan Komitmen terhadap Pertumbuhan Negara Indonesia

Sejak beroperasi di Indonesia pada tahun 1975, TLC telah memberikan kontribusi yang signifikan terhadap pembangunan perkotaan negara ini, dengan menyediakan lebih dari 5.000 rumah tapak dan 2.200 unit kondominium. Setelah berdirinya TLID pada tahun 2012, grup ini telah memperdalam komitmennya dengan berinvestasi di bidang real estat dan membina masyarakat lokal melalui penciptaan lapangan kerja dan pengembangan keterampilan. TLID juga secara aktif mendukung kesejahteraan masyarakat melalui program CSR seperti pembangunan jalur sepeda, dukungan vaksinasi COVID-19, penanaman pohon, konservasi terumbu karang, konservasi penyu laut, dukungan bagi penyandang autisme, dan inisiatif bersih-bersih kota di seluruh Jakarta.



Karyawan Tokyu Land Indonesia



Konservasi Terumbu Karang

■ Profil Proyek Mega Kuningan

Nama	Proyek Mega Kuningan
Luas Lahan	Sekitar 11.000 m ² (Termasuk Lahan Jalan)
Total Luas Lantai	Sekitar 120.000 m ²
Rencana Bangunan	Kondominium (482 unit), <i>Serviced Apartment</i> (240 unit), Fasilitas Komersial

■ Peta Lokasi Proyek Mega Kuningan

