

Warga Asing Kini Bisa Memiliki BRANZ Mega Kuningan Hanya dengan Paspor

Jakarta, 4 Maret 2024 – Tokyu Land Indonesia (Kantor Pusat: DKI Jakarta; Presiden: Hidetatsu Ikeda, selanjutnya disebut sebagai "TLID") mengumumkan mulai menjual BRANZ Mega Kuningan kepada "orang asing". Dalam rangka meningkatkan perekonomian domestik dan memfasilitasi investasi asing, Indonesia telah melonggarkan peraturan, termasuk dalam hal kepemilikan properti bagi warga negara asing. Kini lebih mudah bagi warga negara asing untuk membeli properti di dalam negeri, hanya dengan membutuhkan paspor sebagai salah satu persyaratan dokumentasi untuk akuisisi. Inisiatif ini sejalan dengan ketentuan yang ditetapkan dalam Omnibus Law No. 11 tahun 2020, yang kemudian diundangkan dalam Peraturan Pemerintah No. 18 tahun 2021, dan lebih lanjut dirinci dalam peraturan pelaksana di bawah Kementerian Agraria dan Tata Ruang (ATR/BPN) No. 1241/SK-HK.02/IX/2022.

Kriteria properti yang boleh dimiliki oleh orang asing diuraikan dengan jelas dalam peraturan yang disebutkan di atas. Orang asing sekarang dapat memiliki apartemen di Jakarta dengan nilai properti melebihi 3 miliar Rupiah atau rumah tapak melebihi 5 miliar Rupiah. Kepemilikan properti ini membuka peluang baru tidak hanya bagi pemerintah tetapi juga bagi pengembang properti. Dengan memungkinkan warga negara asing untuk berkontribusi pada pasar apartemen segmen menengah ke atas, diharapkan unit-unit ini akan terserap secara efektif.

BRANZ Mega Kuningan terletak di kawasan bisnis Mega Kuningan yang ramai, BRANZ Mega Kuningan merupakan proyek kondominium premium yang merupakan hasil kolaborasi antara dua perusahaan Jepang, yaitu PT Tokyu Land Indonesia (TLID) dan Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (JOIN) yang modalnya berasal dari pemerintah Jepang. Selain itu, pembangunannya dilakukan oleh Shimizu Corporation, menjadikan BRANZ Mega Kuningan sebagai properti di Indonesia yang dibangun dengan kualitas Jepang sepenuhnya.



Tampak luar secara keseluruhan (ilustrasi)



Lantai 11 *gambar

Lokasinya yang strategis dan dikelilingi oleh pusat bisnis Mega Kuningan menjadikannya pilihan yang menarik bagi penduduk lokal dan ekspatriat. Terdiri dari 482 unit kondominium dan menawarkan pilihan unit mulai dari 1 kamar tidur hingga 3 kamar tidur, BRANZ Mega Kuningan akan dilengkapi dengan fasilitas seperti kolam renang, Jacuzzi, sauna, studio, pusat kebugaran, ruang serbaguna, Skydeck, sky lounge, dan masih banyak lagi.

BRANZ Mega Kuningan telah mencapai topping off pada bulan September 2023, dan dijadwalkan untuk serah terima yang akan dimulai pada bulan Desember 2024. Dengan lokasi premium, kualitas yang sangat baik dan fasilitas yang lengkap, BRANZ Mega Kuningan menghadirkan peluang investasi yang menguntungkan bagi para investor asing. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kontak yang tersedia di bawah ini.

<for more information, please contact>

PT. Tokyu Land Indonesia

Whatsapp : 0857-7789-0109

Website : <https://tokyuland.id.com/branz/megakuningan/>

