



**PT TOKYU LAND
INDONESIA**

PRESS RELEASE

SETIABUDI SKYGARDEN TOPS OFF ITS STATE OF THE ART DEVELOPMENT IN JAKARTA CBD

Ceremony marks the completion of three super structure towers of prime residential

Jakarta, May 22, 2014 - The topping off ceremony for new residential development in the heart of Jakarta CBD the Setiabudi SkyGarden (SSG) took place today. The project is a collaboration between world renowned corporation the Tokyu Land Corporation with it's local subsidiary PT Tokyu Land Indonesia, PT. Jakarta Setiabudi Internasional Tbk (JSI), Shimizu Corporation and Frasers Hospitality.

SSG is committed to quality and innovation "The development concept philosophy that brings harmony, a concept of balance between those aspects of life that are interconnected with, the nature, family, community, partnership and oneself, "said Margiman, Director of Residential Division from JSI.

From 586 units available in Sky Tower and Garden Tower almost 500 units were sold since marketed end of last year. Next to these two towers there's one tower that's developed for serviced apartment, which will be managed by Frasers Hospitality.

SSG is located in a very strategic location, an established environment with advance community in Jakarta CBD, amidst swift and easy access to main roads making SSG an ideal residential for those who have daily activity within Jl. HR Rasuna Said, Jl. Jend. Gatot Subroto, Jl. Jend. Sudirman, Jl. M.H. Thamrin, Menteng and around them. Every SSG resident's needs are all available within 5 Km radius there are office spaces, bankings, health centre, beauty care, convenient stores, popular cafes and restaurants, hospitals, schools, as well as acclaimed universities. It is why living in SSG means having harmony in community.

Therefore to create harmony with the nature, from total area of 2,1 Ha approximately 70% (14.000 m²) is designed for open air. Half of the area (7.500 m²) is dedicated to create the biggest park in CBD designed by master of landscape an international firm Tongg Clarke & McCelvey Landscape Architects from USA.

About PT Tokyu Land Indonesia.

Tokyu Land Corporation (TLC) is one of the biggest developer in Japan. **TLC** was established in 1953, since then they are expanding property business such as Condominium, Residential, Office, Retail, Resort etc. In 2013 Tokyu Fodusan Holdings Corporation was established in order to expand **TLC** business more with power of all **TLC** group solutions.

TLC already started business in Indonesia since 1975 in Bandung with the cooperation (joint venture) with PT. Puteraco Indah. Then in 1981, **TLC** to develop business with local companies partner, namely PT. Hatmohadji & Kawan (PT Haka) to build approximately 4,500 homes in the area around Jakarta mainly.

With 40 years' experience in Indonesia that **TLC** earn achievements and awards in developing property business in Indonesia. Background properties in Japan and Indonesia, for the sake of business development in the sector in 2012 established **PT. Tokyu Land Indonesia (TLID)**.

Tokyu Land Indonesia Glancing Property Market Share in Indonesia

PT. Tokyu Land Indonesia (TLID) saw there was substantial market for quality property products and began the development for urban and suburban community. In the ensuing years **TLID** already maintained two developments, with total investment worth 125 million USD for both project. The first project is The Setiabudi Sky Garden (SSG), a strategic partnership with PT Jakarta Setiabudi Tbk. The luxurious condominium project is located in the heart of Jakarta CBD, taking part in this marvelous project are the two leading companies in its field, the Frasier Hospitality and Shimizu Corporation. The second project is AXIA South Cikarang Hotel Residence a collaboration project with other Japanese household name Toyota Tsusho Corporation and Toyota Housing Corporation together with Indonesian prominent developer PT. Lippo Karawaci Tbk.

Viewing property developments in Indonesia are increasingly promising, **TLID** plans to develop its products in several areas in and around Jakarta.

For further information:

PT Tokyu Land Indonesia

Menara Cakrawala (Skyline Building) 9th.FI

Jl.MH.Thamrin No.9

Jakarta 10340

Phone : (62-21) 3192 0109

Fax: (62-21) 3192 1109

www.tokyuland-id.com



**PT TOKYU LAND
INDONESIA**

PRESS RELEASE

TOPPING OFF SETIABUDI SKYGARDEN PENGEMBANGAN TERBAIK DI JAKARTA CBD

Seremoni menandai selesainya tiga struktur super menara premium residensial

Jakarta, 22 Mei 2014 - Topping off seremoni untuk pengembangan residensial baru di jantung CBD Jakarta Setiabudi SkyGarden (SSG) berlangsung hari ini. Proyek ini merupakan kerja sama antara perusahaan kelas dunia Tokyu Land Corporation dengan anak perusahaannya yaitu PT Tokyu Land Indonesia dengan PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI), Shimizu Corporation dan Frasers Hospitality.

SSG berkomitmen terhadap kualitas dan inovasi “Konsep pengembangannya mengusung filosofi Harmoni, suatu konsep keseimbangan antara aspek-aspek kehidupan yang saling berhubungan yaitu alam, keluarga, komunitas, kemitraan dan diri sendiri,” ujar Margiman, Direktur Divisi Residensial JSI.

Dari 586 unit yang ditawarkan di Sky Tower dan Garden Tower, sejak dipasarkan akhir tahun lalu sudah terjual hampir 500 unit. Di sebelah 2 menara ini dikembangkan satu tower *Serviced Apartment* yang akan dikelola oleh Frasers Hospitality.

SSG terletak di lokasi yang sangat strategis, yang juga merupakan lingkungan komunitas yang paling maju dan sudah terbentuk di CBD Jakarta, dengan akses yang cepat dan mudah ke jalan-jalan utama sehingga ideal sekali dijadikan tempat tinggal mereka yang sehari-hari beraktifitas di bilangan Jl. HR Rasuna Said, Jl. Jend. Gatot Subroto, Jl. Jend. Sudirman, Jl. M.H. Thamrin, Menteng, dan sekitarnya. Dalam radius hanya 5 km semua kebutuhan yang dibutuhkan penghuni tersedia lengkap mulai dari ruang perkantoran, perbankan, pusat kebugaran, salon kecantikan, minimarket, resto dan kafe ternama yang menyajikan menu lokal maupun internasional, rumah sakit, sekolah, perguruan tinggi terkemuka. Oleh karenanya hidup di SSG berarti memiliki Harmoni dalam Komunitas.

Kemudian untuk mewujudkan Harmoni dengan Alam, dari total areal 2,1 ha, sekitar 70 persen atau 14.000 m² dimanfaatkan untuk area Udara Terbuka (*Open Air*), dan setengah dari area Udara Terbuka (7.500 m²) itu didedikasikan untuk menciptakan taman terbesar di CBD yang didesain ahli lansekap internasional Tongg Clarke & McCelvey Landscape Architecture Design Firm dari Amerika.

Tentang PT Tokyu Land Indonesia

Tokyu Land Corporation (TLC) adalah salah satu pengembang terbesar di Jepang. **TLC** didirikan pada tahun 1953, **TLC** mengembangkan bisnis properti seperti Kondominium, Residential, Kantor, Ritel, Resort dll. Pada 2013 Tokyu Fodusan Holdings Corporation didirikan dalam rangka untuk memperluas bisnis **TLC** lebih banyak dengan kekuatan semua solusi grup **TLC**.

Tokyu Land Corporation (TLC) sudah memulai bisnis di Indonesia sejak tahun 1972 di Bandung dengan kerjasama (joint venture) dengan PT. Puteraco Indah. Kemudian pada tahun 1981, **TLC** untuk mengembangkan bisnis dengan perusahaan lokal mitra, yaitu PT. Hatomohadji & Kawan (PT Haka) untuk membangun sekitar 4.500 rumah di daerah sekitar Jakarta

Dengan Pengalaman 40 tahun di Indonesia itulah **TLC** mendapatkan prestasi dan penghargaan dalam mengembangkan bisnis properti di Indonesia. Berlatar belakang properti di Jepang dan Indonesia maka demi pengembangan bisnis di sektor tersebut maka pada tahun 2012 didirikan **PT. Tokyu Land Indonesia (TLID)**.

Tokyu Land Indonesia Melirik Pasar Properti di Indonesia

PT. Tokyu Land Indonesia (TLID). menyadari adanya pasar yang signifikan untuk produk properti berkualitas dan memulai pengembangan properti bagi masyarakat perkotaan dan sekitarnya. Pada tahun-tahun pertamanya **TLID**. sudah mengembangkan dua proyek, dengan total investasi senilai 125 juta USD untuk kedua proyek. Yang pertama Setiabudi Sky Garden (SSG), yang bermitra strategis dengan PT Jakarta Setiabudi Tbk. Merupakan kondominium mewah dengan status kepemilikan strata title. Proyek ini terletak di jantung CBD Jakarta, ikut ambil bagian dalam proyek ini adalah dua perusahaan terkemuka di bidangnya, yaitu Frasers Hospitality dan Shimizu Corporation. Proyek kedua adalah AXIA South Cikarang Hotel Residence proyek kolaborasi dengan Perusahaan ternama asal Jepang lainnya yaitu Toyota Tsusho Corporation dan Toyota Housing Corporation bersama-sama dengan pengembang terkemuka Indonesia PT. Lippo Karawaci Tbk..

Melihat perkembangan property di Indonesia yang semakin menjanjikan, maka **TLID** berencana akan mengembangkan produknya di beberapa kawasan di Jakarta dan sekitarnya

Informasi:

PT Tokyu Land Indonesia

Menara Cakrawala (Skyline Building) lantai 9

Jl.MH.Thamrin No.9

Jakarta 10340

Phone : (62-21) 3192 0109 Fax:

(62-21) 3192 1109

www.tokyuland-id.com