



September 18, 2014

Tokyu Land Indonesia

Hotel Residences for long-term residents and business travelers in Indonesia

"Axia South Cikarang"

Grand Opening 27th September 2014

**~ the collaboration of Japanese companies expanding to overseas in
residential sector~**

In April 2013, PT. Tokyu Land Indonesia has established PT. TTL Residences altogether with Toyota Tsusho Corporation ("Toyota Tsusho"), Lippo Group ("Lippo Group"), and Toyota Housing Corporation ("Toyota Housing") and entered the Hotel Residence business in Indonesia.

The first project that has been developed by PT. TTL Residences is " AXIA SOUTH CIKARANG Hotel Residences" which located in Lippo Cikarang, Bekasi and the grand opening is on September 27, 2014. Prior to the grand opening, the opening ceremony is scheduled to be conducted on September 18 2014 at the site.

In recent years, Japanese companies presence in Indonesia are increasing rapidly including the development of industrial area in the eastern part of Jakarta especially Cikarang area. However, this progressive condition is not supplied with sufficient residential and accommodation facilities, so that Cikarang is known as an area with lack of hotel and residential facilities for Japanese expatriates, in particular for business travelers. In addition, the traffic jam condition causing a long time to commute daily from Jakarta to Cikarang and vice versa.

To solve such problem, "AXIA SOUTH CIKARANG" is now present in Cikarang area. AXIA SOUTH CIKARANG offers 180 rooms consisting of 177 rooms in the tower and 3 units of town houses, and providing services such as Japanese language concierge 24-hour, transfer service to airport or workplace etc. AXIA SOUTH CIKARANG also offers facilities such as Japanese restaurant, Japanese food supermarkets, public bath, sauna, gym, and swimming pool. AXIA SOUTH CIKARANG provides a convenient environment surrounded by shopping centers, dining options varieties, hospital, all can be reached by walking distance.

AXIA SOUTH CIKARANG motto is “Japanese quality in hospitality with Indonesia’s relaxation”, which also means a safe and comfortable living with a clean environment and enhanced services to expatriates for medium or long term business travelers.

PT.TTL Residences is taking advantages from the experience and knowledge of each founder companies, among others PT Tokyu Land Indonesia being owned by Tokyu Land Corporation with its track record of real estate development for 40 years in Indonesia, Toyota Tsusho with its marketing strategy and business planning skills as general trading company, Lippo Group with its wide experience as prominent real estate developer in Indonesia, and Toyota Housing with its housing business knowledge. PT.TTL Residences will continue to contribute to a successful development of Indonesia’s economy through the Hotel Residences business

<Attachment>

■ Facility Overview of Axia South Cikarang

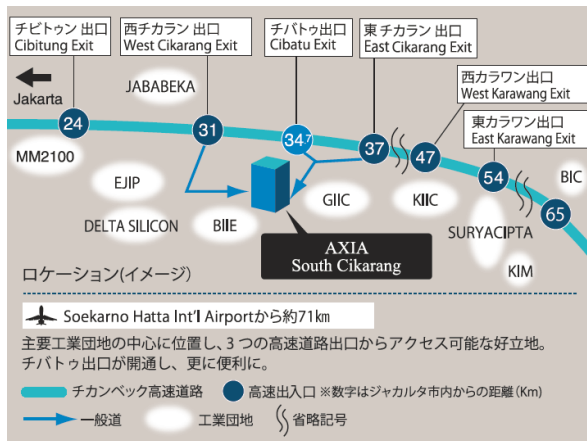
Japanese quality in hospitality and Indonesia's relaxation

Name	: AXIA SOUTH CIKARANG
Location	: Lippo Cikarang, Bekasi, Indonesia (About 40km from the heart of Jakarta)
Land size	: about 7,000m ²
Rooms	: 180 rooms (177 rooms in the tower, and 3 unit of town houses)
Facilities	: Japanese restaurant "Shion" (in Jakarta popular by "Akane" /Sister store), Japanese Food Supermarket "Papaya", public bath & sauna, gym, pool, Massage & Spa, and laundry
Services	: Concierge (24-hour Japanese language assistance), security (24 hours), Pick-up service (Japanese language assistance)
Construction	: June 2013
Completion	: September 2014
Grand Opening	: September 27, 2014
Main developer	: PT TTL Residences
Establishment	: March 2013
Location	: Lippo Cikarang, Bekasi, Indonesia
Representative	: Katsuhito Miyajima
Capital	: USD 115,000,000



Shareholders :

- Toyota Tsusho Group 51%
(Toyota Tsusho 41%, Toyota Tsusho Indonesia 10%)
- Lippo Group 25%
-
- Toyota Home 12%
-
- Tokyu Land Indonesia 12%



<Reference>

■ Company Profile

Company Name : Toyota Tsusho Corporation
Location : Meieki, Nakamura-ku, Nagoya, 4-chome 9th No. 8
Representative : President Jun Karube
Capital : JPY 64,936,000,000
Business : domestic transactions of various goods, import and export transactions, Foreign transactions, construction contractors, various insurance agency business, etc.

Company Name : Toyota Tsusho Indonesia (PT Toyota Tsusho Indonesia)
Location : Midplaza 2 Building 10th Floor, Jl.Jend Sudirman Kav.10-11 Jakarta
Representative : Hiroki Nakayama
Capital : USD 3,350,000
Business : Import and export transactions, etc.

Company Name : PT. Lippo Karawaci Tbk (Lippo Group Representative Company)
Location : Menara Matahari 22 Floor, Jl. Palem Raya Bulevar 7, LippoVillage, Tangerang 15811, Indonesia
Representative : Ketut Budi Wijaya
Capital : USD 235,000,000
Business : Real estate development, hospital, hotel development and management, etc.

Company Name : Toyota Home, Inc.
Location : No. 23 No. 22, Higashi-ku, Nagoya, Izumi 1-chome
Representative : President Tadashi Yamashina
Capital : JPY 7,400,000,000
Business : technology development of housing, production, sales, construction, after-sales service

Company Name : PT. Tokyu Land Indonesia
Location : Menara Cakrawala (Skyline Building) 9th Fl.
Jl. MH Thamrin No. 9, Jakarta 10340, Indonesia
Representative : Shinya Miwa
Capital : USD 33,000,000
Business : Real estate development, sales, leasing, management, operations, consulting



18 September 2014

PT Tokyu Land Indonesia

Hotel Residences untuk kebutuhan akomodasi jangka panjang dan kunjungan bisnis

AXIA SOUTH CIKARANG

Dibuka perdana pada tanggal 27 September 2014

- **Fasilitas bagi perusahaan Jepang yang melakukan ekspansi ke luar negeri dalam bentuk penyediaan akomodasi –**

Pada bulan April 2013, PT Tokyu Land Indonesia telah mendirikan perusahaan *joint venture* yang bernama PT. TTL Residences bersama-sama dengan Toyota Tsusho Corporation (“Toyota Tsusho”), salah satu grup konglomerasi terkemuka Indonesia yaitu Lippo Group (“Lippo Group”), dan Toyota Housing Corporation (“Toyota Housing”) dan memasuki bisnis Hotel Residences di Indonesia.

Proyek pertama yang dikembangkan oleh PT. TTL Residence adalah “AXIA SOUTH CIKARANG” Hotel Residences yang berlokasi di Bekasi, Lippo Cikarang dan dalam waktu dekat akan dibuka perdana pada tanggal 27 September 2014. Sebelum tanggal pembukaan, tepatnya pada tanggal 18 September 2014 akan diadakan upacara peresmian di lokasi tersebut.

Dalam beberapa tahun terakhir, keberadaan perusahaan Jepang di Indonesia semakin meningkat pesat termasuk pengembangan kawasan industri di wilayah timur Jakarta khususnya daerah Cikarang dan sekitarnya, namun hal ini tidak diimbangi dengan fasilitas penginapan dan akomodasi, sehingga daerah Cikarang dianggap sebagai daerah yang kurang akan fasilitas penginapan dan akomodasi untuk ekspatriat dan pelancong bisnis dari Jepang. Selain itu, kemacetan lalu lintas semakin memperparah keadaan sehingga harus menghabiskan waktu yang lama untuk pulang pergi setiap hari dari Jakarta ke Cikarang maupun sebaliknya.

Sebagai solusi atas masalah tersebut, “AXIA SOUTH CIKARANG” kini telah hadir di daerah Cikarang. AXIA SOUTH CIKARANG total memiliki 180 kamar yang terdiri dari 177 kamar dan 3 rumah tinggal terpisah, memiliki layanan concierge 24 jam dengan bahasa Jepang, layanan antar-jemput ke bandara, tempat kerja, dan lain-lain, juga dilengkapi dengan fasilitas seperti restaurant Jepang, Supermarket yang menyediakan makanan Jepang, sauna, gym, kolam renang, dan lain-lain. AXIA SOUTH CIKARANG menyediakan lingkungan yang sangat nyaman bagi penghuninya karena di sekitarnya terdapat pusat

perbelanjaan, beberapa toko dan restaurant yang berjajar, rumah sakit dan lain-lain yang dapat ditempuh hanya dengan berjalan kaki.

AXIA SOUTH CIKARANG yang memiliki motto “kenyamanan Indonesia dan kualitas Jepang”, akan memberikan kehidupan yang aman dan nyaman dengan pelayanan yang baik serta menyediakan lingkungan yang sangat bersih untuk pelancong bisnis jangka pendek dan panjang dan juga ekspatriat.

Dengan mengambil keuntungan dari *know-how* dan pengalaman yang dimiliki oleh setiap perusahaan yaitu PT. Tokyu Land Indonesia yang dimiliki oleh Tokyu Land Corporation dengan rekam jejak dalam bisnis pembangunan real estate di Indonesia selama 40 tahun, Toyota Tsusho yang memiliki tenaga pemasaran dan keterampilan dalam perencanaan bisnis sebagai perusahaan perdagangan umum, Lippo Group yang merupakan grup konglomerasi terkemuka di Indonesia dan memiliki bisnis real estate developer, dan Toyota Housing yang memiliki *know-how* dalam bisnis perumahan, PT TTL Residences melalui pengelolaan bisnis Hotel Residences di Indonesia berkomitmen untuk terus berkontribusi terhadap pengembangan ekonomi negara lebih lanjut di masa yang akan datang.

<Lampiran>

■ Fasilitas Axia South Cikarang

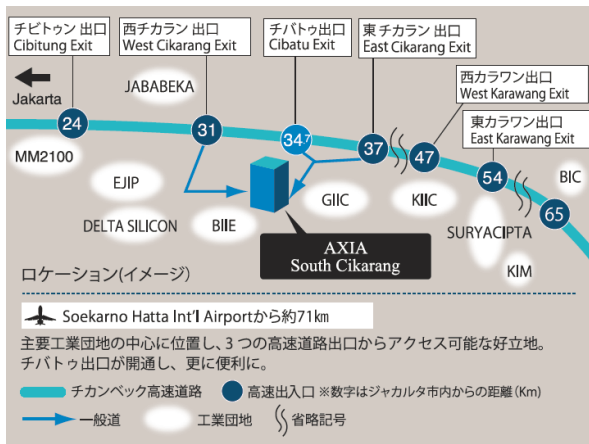
Perhotelan dengan kualitas Jepang dan kenyamanan Indonesia

Nama	: AXIA SOUTH CIKARANG
Lokasi	: Lippo Cikarang, Bekasi, Indonesia (Kira-kira 40 km dari jantung kota Jakarta)
Luas Tanah	: sekitar 7,000 m ²
Jumlah kamar	: 180 kamar (Tower : 177 kamar dan Rumah Tinggal Terpisah : 3 rumah)
Fasilitas	: Restaurant Jepang “Shion” (di Jakarta terkenal sebagai “Akane”), Supermarket Makanan Jepang “Papaya”, Sauna, Gym, Kolam Renang, Massage & Spa, Laundry dan lain-lain
Layanan	: Concierge (24 jam berbahasa Jepang), keamanan (24 jam), layanan antar- jemput (berbahasa Jepang)
Konstruksi	: Juni 2013
Penyelesaian Konstruksi	: September 2014
Pembukaan	: 27 September 2014
Pengembang	: PT. TTL Residences
Pendirian	: Maret 2013
Lokasi	: Bekasi, Indonesia
Representatif	: Katsuhito Miyajima
Modal	: USD 115,000,000



Pemegang Saham :

- Toyota Tsusho Group 51%
(Toyota Tsusho 41%, Toyota Tsusho Indonesia 10%)
- Lippo Group 25%
- Toyota Home 12%
- Tokyu Land Indonesia 12%



<Referensi>

■ Profil perusahaan

Nama Perusahaan	: Toyota Tsusho Corporation
Lokasi	: Meieki, Nakamura-ku, Nagoya, 4-chome 9th No 8
Representatif	: Jun Karube (Presiden Direktur)
Modal	: JPY 64,936,000,000
Bisnis	: perdagangan domestik, transaksi impor dan ekspor, transaksi asing, kontraktor konstruksi, berbagai badan usaha asuransi, dll
Nama Perusahaan	: Toyota Tsusho Indonesia (PT Toyota Tsusho Indonesia)
Lokasi	: Midplaza 2 Gedung 10 Lantai, JL.Jend Sudirman Kav.10-11 Jakarta
Representatif	: Hiroki Nakayama
Moda	: USD 3,350,000
Bisnis	: transaksi impor dan ekspor, dll
Nama Perusahaan	: PT Lippo Karawaci Tbk (Perusahaan Perwakilan Lippo Group)
Lokasi	: Menara Matahari 22 Fl, Jl Palem Raya Bulevar 7, LippoVillage, Tangerang 15.811, Inonesia
Representatif	: Ketut Budi Wijaya
Modal	: US\$ 235,000,000
Bisnis	: pengembangan real estate, rumah sakit, pengembangan dan manajemen hotel dll

Nama Perusahaan : Toyota Home, Inc
Lokasi : Nomor 23 Nomor 22, Higashi-ku, Nagoya, Izumi 1-chome
Representatif : Tadashi Yamashina (Presiden Direktur)
Modal : JPY 7,400,000,000
Bisnis : pengembangan teknologi perumahan, produksi, penjualan, jasa konstruksi,
layanan purna jual

Nama Perusahaan : PT.Tokyu Land Indonesia
Lokasi : Menara Cakrawala (Skyline Building) 9th Fl.
Jl. MH Thamrin No 9, Jakarta 10340, Indonesia
Representatif : Shinya Miwa
Modal : USD 33,000,000
Bisnis : pengembangan real estate, penjualan, penyewaan, manajemen, operasi,
konsultasi