

News Release

SIARAN PERS

Tokyu Land Indonesia
Toyota housing Indonesia

467 UNIT PROYEK BERSKALA BESAR, "SAKURA REGENCY 3" DILUNCURKAN DI BEKASI, JAWA BARAT, INDONESIA

Sebuah hunian yang dikembangkan oleh perusahaan real estate /perumahan Jepang, dimana memungkinkan Anda untuk dapat membesarkan anak-anak di lingkungan yang aman dan hijau serta dipenuhi oleh bunga

Bekasi, 5 Agustus 2015 – Jakarta menduduki peringkat kedua sebagai kota yang paling menjanjikan untuk berinvestasi properti berdasarkan survei PwC (PricewaterhouseCoopers) dan Urban Land Institute dalam *Emerging Trends in Real Estate Asia Pasific 2015*.

Permintaan akan hunian diharapkan akan dapat menyebar serta tumbuh dari Jakarta ke kota besar lainnya serta kota lapis kedua dan ketiga di Indonesia. Kota-kota tersebut meliputi Surabaya, Bandung, Bekasi dan Medan yang diharapkan dengan adanya kepadatan populasi akan memicu permintaan pada tingkat hunian.

Pada hari ini, Tokyu Land Corporation (yang berkantor pusat di: Shibuya Ward, Tokyo, Jepang dengan Presidennya: Hitoshi Uemura), Toyota Home Corporation (yang berkantor pusat di: Higashi Ward, Nagoya, Jepang dengan Presidennya: Tadashi Yamashina) dan PT. Hatmohadji & Kawan (HAKA, yang berkantor pusat di: DKI Jakarta, dengan Presidennya: Toshitsugu Kobayashi) mengumumkan bahwa tiga perusahaan tersebut bersama-sama mengadakan upacara peluncuran "SAKURA REGENCY 3", sebuah proyek perumahan yang tengah dikembangkan melalui afiliasi mereka di Indonesia.



Shinya Miwa, Presiden Direktur PT. Tokyu Land Indonesia yang menunjukkan komitmennya untuk proyek ini menuturkan, "Kami sangat semangat untuk terjun dalam pasar properti perumahan di Indonesia yang sangat cepat bertumbuh bersama dengan Toyota Housing Corporation dan Hatmohadji & Kawan, untuk membantu para keluarga di Indonesia yang ingin memiliki rumah idaman."

Ia juga menambahkan dengan bekerja sama, mereka percaya bahwa akan dapat meningkatkan posisi penting mereka di pasar properti Indonesia sebagai salah satu pemimpin yang ditandai dengan berjalannya proyek perumahan SAKURA REGENCY 3. "Hal ini juga menciptakan nilai yang signifikan bagi Tokyu Land Indonesia. Kami senang bisa bermitra dengan Toyota Housing Corporation dan Hatmohadji & Kawan yang telah menunjukkan keahlian substansial mereka dalam bidang properti real estate di Jepang dan pasar di Indonesia" tambah Miwa.

Direktur PT. Toyota Housing Indonesia, Akihiro Hara mengatakan, "Kami ingin memberikan keamanan penuh tetapi juga nyaman bagi hidup kita dengan menghadirkan sebuah rumah berkualitas tinggi, tahan lama serta sebuah rumah yang fungsional berdasarkan teknologi yang kami kembangkan di Jepang.

Proyek yang diperakarsai oleh 3 perusahaan ini yakni; PT. Tokyu Land Indonesia, PT. Toyota Housing Indonesia dan PT. Hatmohadji & Kawan, mengusung konsep "Sebuah hunian yang dikembangkan oleh perusahaan real estate Jepang, dimana memungkinkan Anda untuk dapat membesarkan anak-anak di lingkungan yang aman dan hijau serta dipenuhi oleh bunga", tiga perusahaan ini berencana untuk menjual dan memasarkan 467 unit. Tokyu Land Corporation telah beroperasi untuk pengembangan real estate selama lebih dari 40 tahun di Indonesia, sementara Toyota Housing Corporation telah menjual lebih dari 100 ribu perumahan di Jepang.

▪ **Keistimewaan “SAKURA REGENCY 3”:**

- Menempatkan area taman dekat dengan gerbang utama kawasan perumahan, yang menawarkan suasana ideal bagi lingkungan sekitar.
- Pengaturan suasana lingkungan yang cerah dengan menanamkan bunga sebagai dinding yang dibangun di tengah-tengah median jalan yang membagi kedua arah jalan, dan juga area untuk berputar.
- Fasilitas yang ramah lingkungan dengan menanamkan penghijauan pada dinding dekat pintu gerbang dan pos keamanan.
- Manajemen keamanan yang menggunakan tembok yang mengelilingi seluruh area.
- Menerapkan standar keamanan yang mengatur batas kecepatan kendaraan di area pemukiman.
- Menyediakan area taman bermain yang luas untuk anak-anak di sebuah taman hijau yang berlokasi di pusat area perumahan serta menawarkan fasilitas pendukung yang memungkinkan bermain dengan anak-anak ketika hujan turun.
- Memasang kabel bawah tanah untuk menjaga pemandangan agar tetap indah.
- 2 tahun garansi.

DETAIL PROYEK SAKURA REGENCY 3

(Detail Proyek)

	Tokyu Land Corporation (PT. Tokyu Land Indonesia)	Toyota Housing Corporation (PT. Toyota Housing Indonesia)
Nama Proyek	SAKURA REGENCY 3	
Lokasi	Jatimulya Indah, Bekasi, West Java Province, Indonesia	
Luas Pembangunan	112,553 m ² (Approx. 11.2ha), 467 Units	
Area Populasi (diharapkan)	1,650 person	
Lahan/Ruang yang dijual	48,807 m ² , 353 Units	15,341 m ² , 114 Units
Kategori Rumah/Floor Plan	Masonry, 1-story 2LDK / 3LDK	Steel, 2-story, 3LDK
Average Architectural Area	99 m ² (50 m ² -150 m ²)	128 m ²
Average Land Area/Unit	138 m ² (84 m ² -210 m ²)	112 m ²

(Gambar Ilustrasi Proyek)
Gambar: Pintu Masuk “Sakura Regency 3”



(Denah Lokasi)

