

## **Topping Off “BRANZ BSD Ai”, Kondominium dari Tokyu Land Indonesia**

Proyek Kondominium Berskala Besar dengan Kapasitas Tahap Pertama 1.256 Unit

**Tokyo, JEPANG, 12 Juli 2017 – Tokyu Land Corporation** (Kantor Pusat: Minato-ku, Tokyo, Presiden Direktur: Yuji Okuma) secara resmi mengumumkan telah melakukan acara *Topping Off* untuk proyek kondominiumnya **“BRANZ BSD”** yang kini telah merampungkan pembangunan tahap pertamanya yang disebut **BRANZ BSD Ai**, terdiri dari 3 tower dengan 1.256 unit kondominium. Kondominium **“BRANZ BSD”** secara total akan terdiri dari tiga tahap pembangunan yang terdiri dari kurang lebih 3.000 unit kondominium dan direncanakan akan selesai di tahun 2018. **“BRANZ BSD”** dikembangkan oleh anak perusahaan Tokyu Land Corporation di Indonesia, **PT. Tokyu Land Indonesia** (Kantor Pusat: DKI Jakarta, Presiden Direktur: Keiji Saito) yang bekerjasama dengan Mitsubishi Corporation (Kantor Pusat: Chiyoda-ku, Tokyo, Presiden Direktur: Takehiko Kakiuchi).



Gambar Ilustrasi Keseluruhan Proyek



Foto Dokumentasi Proyek, Mei 2017

### ❖ **Tokyu Land Indonesia dan merek “BRANZ”**

Tokyu Land Corporation sebelumnya telah memulai bisnis properti perumahan di Indonesia sejak tahun 1975 dan mendirikan **Tokyu Land Indonesia** di tahun 2012 untuk memulai bisnis properti perkotaan.

Kondominium Tokyu Land Corporation dengan merek **“BRANZ”** dikembangkan dan tersebar di seluruh penjuru Jepang bahkan juga terletak di area bergengsi seperti Shibuya dan Roppongi di Tokyo. **Tokyu Land Indonesia** mulai mengembangkan merek **“BRANZ”** di Indonesia dengan proyek bernama **“BRANZ BSD”** sejak tahun 2015. Hal ini juga merupakan pertama kalinya pengembang properti Jepang membawa merek bisnis propertinya secara internasional. Tokyu Land Indonesia menggunakan merek **“BRANZ”** sebagai proyek pertama dari yang dikembangkan di luar Jepang dan khusus didedikasikan untuk masyarakat Indonesia.

**Tokyu Land Indonesia** baru-baru ini pun berhasil menarik perhatian industri properti di Indonesia dengan menjadi pengembang properti asing pertama yang meraih penghargaan *Top 10 Property Developers*<sup>1</sup> di Indonesia di ajang BCI Asia Top 10 Awards. Penghargaan ini diberikan sebagai bentuk pengakuan hasil evaluasi yang sangat ketat terhadap konsep *eco-friendly* dan kualitas proyek **“BRANZ BSD”** yang sedang dalam proses pengembangan, pembangunan dan penjualan.

<sup>1</sup> The BCI Asia Top 10 Awards merupakan penghargaan yang diberikan sebagai bentuk pengakuan kepada pengembang teratas yang memiliki dampak signifikan terhadap bidang pembangunan di Asia Tenggara dengan evaluasi skala dan keramahan lingkungan (*eco-friendly*) proyek. Sejak 2011, penghargaan ini diadakan di tujuh negara Asia Tenggara oleh BCI Asia, perusahaan yang bergerak di bidang riset properti dan konstruksi di wilayah Australia dan Asia.

**Tokyu Land Indonesia** akan tetap mengembangkan proyek yang dekat dan serupa dengan karakteristik penduduk setempat, juga tetap memberikan kontribusi terhadap lingkungan sekitarnya.

❖ **Kawasan yang Berkembang Pesat, BSD City**

Bumi Serpong Damai (BSD City) adalah kawasan yang mulai dikembangkan oleh Sinarmas Land, salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia, sejak era tahun 1980an. Saat ini, kawasan tersebut semakin berkembang pesat, dengan dibukanya institusi pendidikan dan banyaknya bangunan komersial, seperti AEON Mall yang pertama dibuka di Indonesia berikut dengan hadirnya Indonesia Convention Exhibition (ICE) yang saat ini menjadi lokasi pameran terluas di Indonesia dan bahkan menjadi salah satu yang terluas di Asia Tenggara.

Selain itu, BSD City menarik perhatian pasar karena perencanaan kotanya yang hijau dan bersahabat untuk penghuninya dengan akses yang mudah dari kawasan pusat Kota Jakarta dengan hanya membutuhkan waktu tempuh sekitar 30 menit melalui tol.

❖ **Hunian Pintar ala Jepang dengan Harmonisasi Iklim dan Alam di Indonesia**

“**BRANZ BSD**” adalah proyek berskala besar yang memiliki total 3.000 unit yang dibangun di atas area hunian dengan konsep “*The Living Colours of Nature*”. **Tokyu Land Indonesia** mengembangkan “**BRANZ BSD**” yang mengutamakan keramahan lingkungan dan keamanan bagi penghuninya, dengan mengadaptasi teknologi dan produk Jepang yang disesuaikan dengan iklim dan alam Indonesia. “**BRANZ BSD**” adalah hunian pintar ala Jepang yang cocok untuk lingkungan BSD City yang dikelilingi tanaman hijau dan hanya berjarak sekitar 25 km dari kawasan pusat kota Jakarta.

[Teknologi Jepang yang diadopsi di **BRANZ BSD Ai** (Tahap Pertama dari Proyek BRANZ BSD)]

- *Low-E Glass* by Asahimas, adalah kaca jendela khusus yang membantu mengurangi pancaran sinar matahari untuk memberikan kenyamanan bagi penghuni dan juga memiliki fungsi ganda sebagai pemberi tampilan eksterior yang *stylish* bagi *landmark* di BSD City ini.
- Penggunaan lampu LED dari Panasonic di semua unit dan HEMS (*Home Energy Management System*) sebuah sistem visualisasi untuk mengontrol penggunaan listrik air dari Mitsubishi Electric. Sistem tersebut disediakan khusus untuk mengedukasi penghuni akan penggunaan sistem teknologi yang ramah bagi lingkungan.
- *Water purifier* permanen dari Toclas di semua unit agar penghuni dapat menikmati air keran yang aman dan bersih untuk langsung dikonsumsi.
- Untuk memberikan kualitas keamanan yang tinggi, sistem keamanan yang digunakan adalah sistem dari Secom dan jenis kunci khusus yang dibuat oleh Miwa Lock (kunci dimple) untuk mengakses ke pintu unit.

❖ **Tim Ahli Proyek dari Indonesia dan Jepang**

**BRANZ BSD Ai** dirancang oleh Anggara Architeam, tim arsitek yang telah memiliki reputasi membanggakan sebagai *BCI Asia Top 10 Architech* di Indonesia, yang bekerjasama dengan NIKKEN SEKKEI Group di Jepang. “**BRANZ BSD**” dibangun oleh Nusa Raya Cipta, kontraktor swasta besar di Indonesia; konstruksi *mechanical, electrical, and plumbing* (MEP) oleh Shinryo Corporation dan manajemen konstruksi ditangani oleh Sakura Project Management, perusahaan yang didirikan oleh para ahli yang berasal dari perusahaan konstruksi besar di Jepang. Kami mengumpulkan para ahli terbaik dari Indonesia dan Jepang untuk menciptakan hunian berkualitas Jepang yang mampu memuaskan harapan konsumen Indonesia. Selain itu, Tokyu Land Corporation berkomitmen untuk mengelola dan mengawasi **BRANZ BSD Ai** setelah serah terima unit agar penghuni selalu merasa nyaman akan hunian barunya.

**Ulasan Proyek BRANZ BSD Ai (Tahap Pertama dari BRANZ BSD)**

Nama Proyek	BRANZ BSD Ai
Site Area	+/- 16.000 m <sup>2</sup>
Unit	1.256 Units
Architect	PT. Anggara Architeam
Design Consultant	<u>Konstruksi &amp; Lansekap</u> Nikken Sekkei, Nikken Housing System <u>Interior</u> Nikken Space Design
Kontraktor	<u>Main works</u> PT. Nusa Raya Cipta <u>MEP works</u> Shinryo Corporation (PT. Shinryo Indonesia)
Construction Management	PT. Sakura Project Management
Fasilitas Umum	(Club House) Library & Lounge, Indoor Swimming Pool, Kids Pool, Spa & Massage, Karaoke Room, Business Center, Bicycle Rental Service. (Lainnya) Outdoor Swimming Pool, Gym, Party Room, Bar & Gaming Lounge, Water feature, Outdoor Play Ground (Lawn Field), Indoor Play Ground, Lesson room, Commercial facilities, ATM
Ground Breaking	September 2015
Launching	Agustus 2015
Serah Terima	Dijadwalkan di Desember 2018

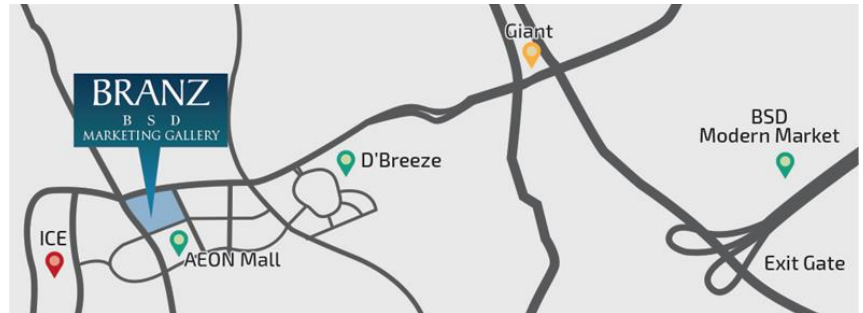


Gambar Ilustrasi Kolam Renang Indoor



Foto Show Unit dengan 2BR

**Denah Lokasi Proyek**



\*CBD = Central Business District (Pusat Bisnis)

\*\*\*

**Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:**

Samuel Godfried

**Head of Media Strategic Planning – PT. Vector**

Mobile: 0812 875 7979

Phone: 021 5793 0722

Email: samuel@vectorsgroup.co.id