

SIARAN PERS

**UNTUK SEGERA DITERBITKAN**

**Peletakan Batu Pertama “BRANZ Simatupang”**

Proyek Kondominium Independen Pertama di Indonesia yang Dirancang, Dibangun dan Dikembangkan Oleh Jepang

Jakarta, 4 Maret 2016 – PT Tokyu Land Indonesia (Kantor Pusat: DKI Jakarta, Presiden Direktur: Shinya Miwa) ingin mengumumkan proyek “BRANZ Simatupang” yang dikembangkan oleh Tokyu Land Indonesia, perusahaan afiliasi dari Tokyu Land Corporation di Indonesia. Konstruksi proyek tersebut telah dimulai sejak 1 Maret 2016.



❖ **BRANZ**

"BRANZ" adalah identitas dari proyek kami di Jepang yang dikembangkan oleh Tokyu Land Corporation, proyek-proyeknya adalah: BRANZ Tower Minato Mirai, BRANZ Roppongi, BRANZ Shibuya-Tokiwamatsu dan masih banyak lagi.

Proyek “BRANZ Simatupang” adalah proyek pertama BRANZ yang dibawa keluar dari Jepang dan khusus dipersembahkan untuk masyarakat Indonesia.

❖ **Area Yang Berkembang Pesat**

“BRANZ Simatupang” berlokasi di Simatupang, Jakarta Selatan. Lokasinya telah sangat berkembang pesat dan memiliki tingkat kenaikan harga yang sangat fantastis untuk unit kondominium di dua tahun terakhir ini. Proyek “BRANZ Simatupang” memiliki potensi besar yang tidak hanya memiliki akses pembangunan jalan tol ke Bandara Internasional Soekarno-Hatta dan juga jalan baru arah pusat bisnis, tetapi lokasi ini akan memiliki akses yang nyaman dengan keberadaan stasiun MRT yang dekat di beberapa tahun mendatang.

Selain itu, kondominium ini tidak hanya dikhususkan untuk penghuni lokal tetapi juga akan mengakomodasi segala kebutuhan penghuni asing atau *expatriate* yang ingin menyewa unit kondominium dengan keberadaan beberapa rumah sakit, *shopping mall*, dan juga sekolah bertaraf internasional.

❖ **Konsep Bangunan Yang Bertemakan “Air”**

Tokyu Land Indonesia telah melakukan penelitian dan riset untuk mengetahui karakteristik lingkungan, budaya, warna kota, gaya hidup dan elemen lainnya selama 3 tahun sejak proyek ini dimulai. Konsep “Air” diusung sebagai simbol dari perpaduan harmonis kultur Jepang dan Indonesia yang diaplikasikan pada setiap bagian kondominium ini seperti pada tampak depan bangunan, jalan masuk, kolam renang, lobby, interior dan eksterior.

❖ **Mengadaptasi Pengetahuan, Pengalaman ala Jepang Dan Penggunaan Produk Jepang Terbaru Untuk Digunakan Diluar Negeri Untuk Pertama Kalinya**

Di proyek ini, Tokyu Land Indonesia mengadaptasi metode perencanaan ala Jepang untuk menghadirkan gaya hidup yang menyenangkan dengan efisiensi penggunaan ruang. “BRANZ Simatupang” memiliki 4 tipe unit, dan 2 tipe unit dengan 3 kamar tidur (149 m<sup>2</sup>) dan 2 kamar tidur (122 m<sup>2</sup>) telah tersedia untuk dijual.

Mengusung gaya hidup baru di Jakarta dengan mengadopsi beberapa teknologi Jepang yang memang hanya pengembang Jepang yang dapat menghidrarkannya termasuk dengan penggunaan beberapa perangkat teknologi asal Jepang yang pertama kalinya digunakan diluar Jepang.

[Sistem Baru dan Produk-Produk dari Jepang untuk Kondominium di Luar Negeri]

- MIWA LOCK Co. Ltd. : *Hands-Free Key System*  
Sistem kunci yang memungkinkan penghuni untuk dapat membuka/menutup pintu masuk unit kondominium dengan kunci yang masih berada didalam kantong pakaian atau tas.
- TOCLAS CORPORATION: *Built-In Water Purifier*  
Melalui riset untuk mengetahui kualitas air dan sistem pengairan di lokasi bangunan, kami memasang *water purifier* di dapurnya agar air yang keluar dari kran air dapat aman dan langsung dapat dikonsumsi.
- LIXIL Corporation: *Ecocarot Tile*  
Lantai ecocarot yang efektif mencegah kelembaban dan bau yang dipasang di lift gedung juga disetiap unit, dapur, kamar mandi, dan lainnya.
- ASAHI GLASS CO. LTD. : *Low-E Glass* (Khusus dibuat untuk proyek ini)  
*Low-E Glass* khusus dibuat hanya untuk proyek kondominium ini agar dapat beradaptasi dengan pancaran sinar matahari di Indonesia yang sangat terang.

❖ **Proyek Pertama Yang Mengadopsi “All Japan” di Indonesia**

Proyek ini telah dalam proses dan berjalan dengan arsitek dan perusahaan desain asal Jepang setelah pembebasan lahan dilakukan, dan telah secara resmi memutuskan untuk bekerjasama dengan PT. JAYA OBAYASHI sebagai perusahaan kontraktor utamanya. Proyek ini akan menjadi proyek kondominium pertama di Indonesia yang dirancang, dikembangkan dan dikembangkan oleh perusahaan Jepang. Dan juga, Tokyu Land Indonesia akan bertanggung jawab penuh untuk *building management* setelah pembangunan kondominium ini selesai dibawah pengawasan Tokyu Community, sehingga seluruh rangkaian proses pembangunan mulai dari perencanaan, konstruksi dan setelah selesainya pun dipegang langsung oleh perusahaan-perusahaan Jepang yang mampu memberikan gaya hidup baru dan kenyamanan yang belum pernah ada sebelumnya di Indonesia.

**Ulasan Proyek**

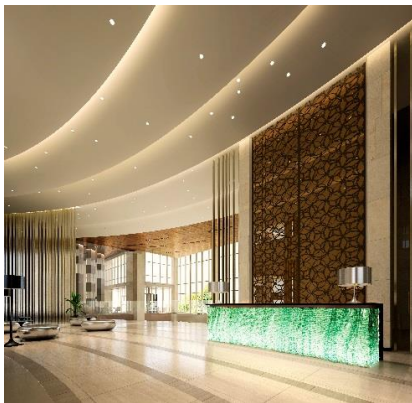
Site Area	+/- 15,000 m <sup>2</sup>
Total Floor Area	+/- 81,000 m <sup>2</sup>
Unit	381 Units (TBD)
<i>Building Planning</i>	- 2 Condominiums - Facilities
<i>Architect Supervise</i>	Tokyu Sekkei/ Tokyu Architects & Engineers INC.
<i>Local Architect</i>	PT.AIRMAS ASRI
<i>Local MEP Design</i>	PT.MEINHARDT
<i>LOCAL STRUCTURE Design</i>	PT.ATERIER 6
<i>Façade Design</i>	CLIMAT
<i>Interior Design</i>	Gensler and Associates/International Ltd. Japan Office
<i>Landscape</i>	Ishikatsu Exterior Co., Ltd.
Konstruksi	PT JAYA OBAYASHI
Fasilitas Umum	<i>Outdoor: Lawn yard, outdoor pool, outdoor yoga studio, jogging track</i> <i>Indoor: Mini Market, Café for resident, gym, indoor pool, library, business corner, meeting room, multiple purpose room, kids room, ATM</i>
<i>Groundbreaking</i>	1 Maret 2016
<i>Launching</i>	Oktober 2015

Penyelesaian	Dijadwalkan pada Desember 2018
--------------	--------------------------------

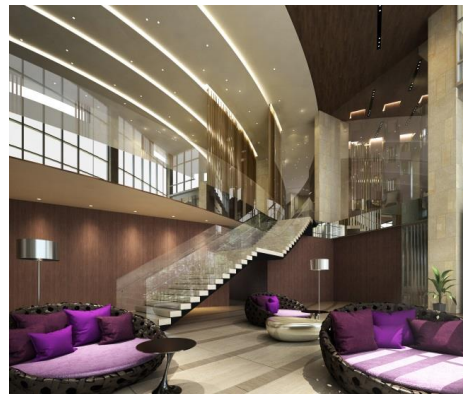
**Ilustrasi Gambar Proyek**



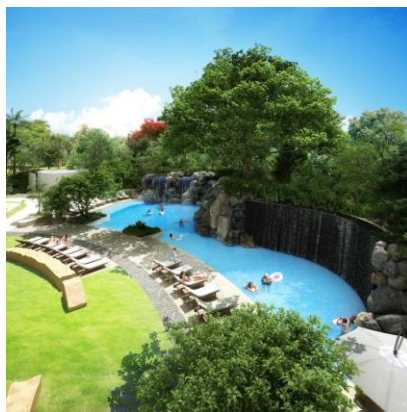
*Car Porch*



*Entrance*



*Lobby*



*Private Pool*

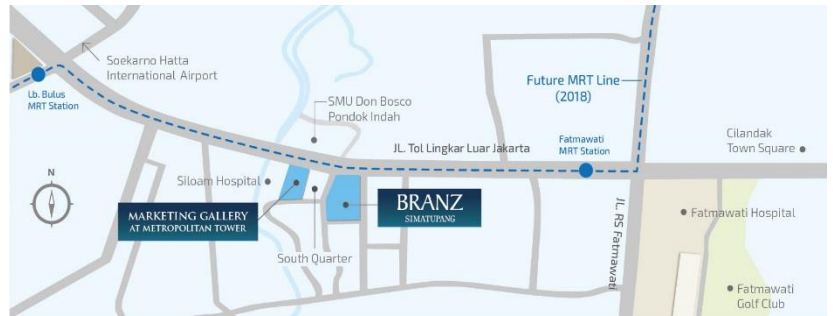


**Unit Image (from show unit)**



**New Style of Marketing Gallery**

**Denah Lokasi Proyek**



**Peta**

**\*CBD (Central Business District) = Pusat Bisnis**

**Denah Lokasi**

\*\*\*\*\*

**Untuk keterangan lebih lanjut, silakan hubungi:**

Catherine Regina

**Vector Indonesia**

Phone: +62 818 473 270

Email: [cathy@vectorgroup.co.id](mailto:cathy@vectorgroup.co.id)