

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN

Pengembangan Kompleks Skala Besar di Jantung Kota Jakarta, Indonesia

Sales Launching “BRANZ Mega Kuningan” akan dimulai di awal Tahun Depan

Acara *Project Release* diadakan sebagai bagian dari “Peringatan 60 Tahun Hubungan Diplomatik Indonesia - Jepang”

18 Desember 2018 - Tokyu Land Corporation (Kantor Pusat: Minato-ku, Tokyo; Presiden Direktur: Yuji Okuma) melalui anak perusahaannya di Indonesia, **Tokyu Land Indonesia** (Kantor Pusat: Jakarta; Presiden Direktur: Keiji Saito) mengumumkan pengembangan proyek dengan fasilitas kompleks berskala besar yang terdiri dari kondominium, rental apartemen, dan fasilitas-fasilitas komersial lainnya di Mega Kuningan, wilayah jantung (CBD) kota Jakarta. Penjualan untuk kondominium “BRANZ Mega Kuningan” akan dimulai di awal tahun 2019. Untuk jumlah unit penjualan dan rincian kisaran harga masih dalam pertimbangan.

Pada tanggal 18 Desember 2018, Tokyu Land Indonesia menyelenggarakan acara Mega Kuningan Project Release untuk memperkenalkan bisnis-nya serta pembukaan *marketing gallery* untuk publik. Acara ini dihadiri oleh pejabat pemerintahan Indonesia, tamu-tamu dari Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism of Japan dan Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (Chiyoda-ku, Tokyo, Japan; selanjutnya disebut sebagai “JOIN”) yang juga menjadi penanam modal untuk proyek ini. Selain itu, tahun ini Tokyu Land Indonesia juga akan lebih gencar mengembangkan bisnisnya guna membantu pertumbuhan Indonesia yang sejalan dengan hubungan diplomasi Jepang dan Indonesia ke 60 tahun. Untuk kedepannya, aktivitas penjualan unit BRANZ Mega Kuningan akan ditargetkan untuk orang-orang berlatar belakang sosial ekonomi kelas atas.



Sesi Foto Acara Mega Kuningan Project Release

Peringatan 60 Tahun Hubungan Diplomatik Indonesia – Jepang

Tahun ini, Jepang dan Indonesia merayakan ulang tahun hubungan diplomasi yang ke 60-tahunnya saat perjanjian perdamaian antara Jepang dan Indonesia ditandatangani pada tanggal 20 Januari 1958. Untuk merayakan pencapaian tersebut, Tokyu Land Indonesia sebagai satu perusahaan Jepang yang berbasis di Jakarta, turut menyelenggarakan acara pengumuman rencana pembangunan proyek berskala besar di area Mega Kuningan. Acara ini juga ditetapkan sebagai bagian dari “Peringatan 60 Tahun Hubungan Diplomatik Indonesia - Jepang”.

Komite penyelenggara acara “Peringatan 60 Tahun Hubungan Diplomatik Indonesia - Jepang” memberikan pengakuan untuk acara-acara yang memiliki tujuan yang sejalan dengan ulang tahun hubungan diplomatik 60 tahun antara Jepang dan Indonesia, yaitu acara-acara yang membantu meningkatkan pemahaman dan kedekatan antar kedua negara.

Proyek di daerah penataan ulang berskala besar yang terletak di jantung kota Jakarta

Terletak di jantung kota (CBD) Jakarta, properti ini akan menjadi kompleks berskala besar yang terdiri dari kondominium, apartemen rental, dan fasilitas komersial dan akan dibangun di sebuah lahan seluas 1 hektar di area Mega Kuningan, salah satu bagian kota yang sedang menjadi area proyek penataan ulang berskala besar.

Tokyu Fudosan Holdings Group secara konsisten mengadakan pembebasan lahan, pengembangan serta properti untuk proyek ini. Proyek ini juga akan memakai peralatan rumah tangga Jepang yang berteknologi canggih untuk mewujudkan bangunan berkualitas Jepang. Tidak hanya berbekal pengalaman sebagai *general developer* di Jepang, Tokyu Land Indonesia juga akan mengaplikasikan pengetahuan yang mereka dapatkan ketika membangun proyek terbaru mereka di Indonesia (BRANZ BSD Ai dan BRANZ Simatupang) untuk memberikan sebuah *lifestyle* baru di Mega Kuningan, sebuah area dengan pertumbuhan yang pesat di Jakarta.



Penampilan Luar (Gambar ilustrasi)



Fasilitas umum dengan konsep “Urban Oasis” (Gambar Ilustrasi)

Kerjasama melalui proyek kolaborasi bersama JOIN

JOIN adalah organisasi yang didirikan pada tahun 2014 melalui investasi dari pemerintah Jepang bersama sejumlah perusahaan swasta Jepang, yang bertujuan untuk mendorong perusahaan-perusahaan Jepang supaya ikut terjun ke dalam pasar infrastruktur internasional. Mengenai properti ini, the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism di Jepang telah menyetujui bantuan pendanaan dengan nominal maksimal sebesar 6,5 milyar yen, sehingga Tokyu Land Corporation memutuskan untuk menjalankan proyek ini dalam bentuk kolaborasi bersama JOIN.

❖ **Garis Besar Proyek Mega Kuningan**

Nama	Proyek Mega Kuningan
Luas Lahan	±11.000m ² (termasuk luas lahan peruntukan jalan)
Luas Lantai Keseluruhan	±120.000m ² (rencana)
Jumlah Unit Hunian	Kondominium (482 unit), Apartemen Rental (Akan diumumkan), Kisaran harga belum ditentukan
Rencana Bangunan	Kondominium, Apartemen Rental Fasilitas Komersial
Fasilitas-fasilitas Bersama yang Utama di Dalam Kawasan Hunian	Kolam renang luar ruangan, <i>gym</i> , <i>studio</i> olahraga, <i>café</i> , ruang serbaguna dll.
Supervisor Desain Keseluruhan	Tokyu Architects & Engineers Inc.
Kontraktor	Belum ditentukan
Selesai & Serah Terima	2023 (rencana)

❖ **Peta Lokasi Proyek**



Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:
 Samuel Godfried, Head of Media – PT. Vector
 Phone: 021 5793 0722 Email: samuel@vectorgroup.co.id