



**TOKYU LAND  
INDONESIA**

**SIARAN PERS**

**UNTUK SEGERA DISIARKAN**

## Serah Terima Unit Kondominium BRANZ BSD Ai telah Dimulai

Tokyu Land Indonesia juga tengah memulai pengembangan dua properti baru lainnya di Indonesia

**Jakarta, INDONESIA, 31 Oktober 2018** – Tokyu Land Indonesia (Kantor Pusat: Jakarta, Presiden Direktur: Keiji Saito), anak perusahaan Tokyu Land Corporation (Kantor Pusat: Minato-Ku, Tokyo, Presiden Direktur: Yuji Okuma) berkolaborasi dengan Mitsubishi Corporation (Kantor Pusat: Chiyoda-Ku, Tokyo, Presiden Direktur: Takehiko Kakiuchi) mengumumkan penyelesaian dan dimulainya serah terima **BRANZ BSD Ai**, proyek pertama dari **BRANZ BSD**. **BRANZ BSD Ai** terdiri dari tiga menara dengan total 1.256 unit dan secara keseluruhan proyek **BRANZ BSD** direncanakan akan memiliki kurang lebih 3.000 unit.



**BRANZ BSD Ai**



**Completion Ceremony**

❖ **BRANZ BSD Ai melakukan serah terima lebih awal dari jadwal berbekal pengalaman ahli dari Indonesia dan Jepang**

BRANZ BSD Ai adalah sebuah proyek skala besar yang terletak di Bumi Serpong Damai (*BSD City*), sebuah area yang hijau dan tumbuh pesat serta memiliki akses yang mudah dijangkau dari pusat Jakarta hanya dalam waktu 30 menit melalui jalan tol.

Proyek ini didesain oleh Anggara Architeam, sebuah perusahaan yang menerima penghargaan dari *BCI Asia Top 10 Architect in Indonesia* dan bekerja sama dengan NIKKEN SEKKEI Group. BRANZ BSD Ai dapat disejajarkan dengan hotel mewah, karena selain memiliki fasilitas umum dengan kualitas terbaik, BRANZ BSD Ai juga sangat dihargai sebagai *Japanese style smart residence* dengan teknologi Jepang tercanggih, seperti Low-E glass dan *energy consumption monitoring function*.

Untuk konstruksi keseluruhan ditangani oleh Nusa Raya Cipta, salah satu kontraktor independen terbesar di Indonesia. Kemudian, untuk konstruksi MEP ditenggarai oleh Shinryo Corporation dan untuk manajemen konstruksi ditangani oleh Sakura Project Management, sebuah perusahaan yang mayoritas pengurusnya berasal dari perusahaan konstruksi terkemuka Jepang. Di Proyek BRANZ BSD Ai para ahli terbaik dari Indonesia dan Jepang berkolaborasi untuk memuaskan penghuni di Indonesia dengan mempersembahkan kualitas terbaik Jepang. Konstruksi dimulai pada tahun 2015 dan progres pembangunan berjalan dengan lancar, terbukti dengan serah terima unit yang dimajukan dua bulan lebih awal dari yang dijadwalkan, yaitu dari Desember 2018 ke bulan Oktober 2018.

Selain itu, Tokyu Property Management Indonesia yang merupakan perusahaan baru di bawah Tokyu Fudosan Holdings akan memberikan jasa konsultasi manajemen properti bahkan setelah serah terima unit.

■ Ringkasan Proyek BRANZ BSD Ai (tahap pertama dari BRANZ BSD)

Nama Proyek	BRANZ BSD Ai
Luas Area	+/- 16,000 m <sup>2</sup>
Total unit	1.256 Unit
Arsitek	PT. Anggara Architeam
Konsultan Desain	(Arsitektur • Lansekap) Nikken Sekkei, Nikken Housing System (Interior) Nikken Space Design
Kontraktor	(Konstruksi Utama) PT. Nusa Raya Cipta (Pekerjaan MEP) Shinryo Corporation (Nama cabang Indonesia PT. Shinryo Indonesia)
Pengelolaan Konstruksi	PT. Sakura Project Management
Fasilitas Umum di Kondominium	(Club House) Perpustakaan & Lounge, Indoor Swimming Pool, Kids Pool, Spa & Massage, Karaoke Room, Business Center, Bicycle Rental Service. (Lainnya) Outdoor Swimming Pool, Gym, Party Room, Bar & Gaming Lounge, Water feature, Outdoor Play Ground (Lawn Field), Indoor Play Ground, Study room, Fasilitas Komersial
Launching	Agustus, 2015
Ground Breaking	September, 2015
Mulai Serah Terima	Oktober, 2018

❖ **Pengembangan Brand BRANZ**

Tokyu Land Corporation mengawali bisnis perumahan di Indonesia sejak tahun 1975 dan mendirikan Tokyu Land Indonesia di tahun 2012 untuk memulai bisnis properti perkotaan.

Kondominium “BRANZ” oleh Tokyu Land Corporation dikembangkan dengan skala nasional di seluruh Jepang, meliputi area prestisius seperti Shibuya dan Roppongi di Tokyo. Tokyu Land Indonesia telah mengembangkan brand “BRANZ” di Indonesia dengan BRANZ BSD dan BRANZ Simatupang sejak tahun 2015.

Tokyu Land Indonesia juga mendapat cukup banyak atensi atas pengakuan sebagai *developer* asing pertama dengan predikat *Top 10 Property Developers*<sup>1</sup> di Indonesia pada ajang penghargaan *The BCI Asia Top 10 Awards* di tahun 2017. Pengakuan ini diberikan karena nilai *eco-friendliness* dan komersialitas BRANZ BSD dan BRANZ Simatupang.

Melanjutkan *brand* BRANZ di Indonesia setelah proyek BRANZ BSD dan BRANZ Simatupang, BRANZ PURI BOTANICAL juga akan mulai di-*launching* pada akhir tahun ini. Kemudian, proyek MEGA KUNINGAN (nama proyek masih sementara) juga akan dikembangkan di area Mega Kuningan, Jakarta Pusat.

<sup>1</sup> The BCI Asia Top 10 Awards merupakan penghargaan yang diberikan sebagai bentuk pengakuan kepada pengembang top yang memiliki dampak signifikan terhadap bidang pembangunan di Asia Tenggara dengan evaluasi skala dan aspek ramah lingkungan (*eco-friendly*) proyek. Sejak 2011, penghargaan ini diadakan di tujuh negara Asia Tenggara oleh BCI Asia, perusahaan yang bergerak di bidang riset properti dan konstruksi di wilayah Australia dan Asia.

■ Ringkasan Proyek BRANZ PURI BOTANICAL

Nama Proyek	BRANZ PURI BOTANICAL
Luas Area	+/- 11.400 m <sup>2</sup>
Tipe Properti	Kondominium
Total Unit	608 Unit
Supervisi Desain	Tokyu Architects & Engineers Inc.
Fasilitas Umum	<i>Outdoor Pool, Outdoor Playground, Indoor Playground, Gym, Cafe &amp; Restaurant, Minimart, dll</i>
Ground Breaking	Dijadwalkan di tahun 2019
Penyelesaian. Serah Terima	Dijadwalkan di tahun 2022



■ Ringkasan Proyek MEGA KUNINGAN (Nama Sementara)

Nama Proyek	MEGA KUNINGAN (Nama sementara)
Luas Area	+/- 11.000 m <sup>2</sup> (termasuk area jalan)
Tipe Properti	Kondominium, Rental Apartemen, dan Fasilitas Komersial
Total Unit	Akan diumumkan
Supervisi Desain	Tokyu Architects & Engineers Inc.
Fasilitas Umum	<i>Outdoor Pool, Gym, dll.</i>
Ground Breaking	Dijadwalkan di tahun 2019
Grand Opening	Dijadwalkan di tahun 2023

■ Denah Lokasi Proyek



※CBD : Central Business District

<Untuk informasi selanjutnya, mohon hubungi>

Samuel Godfried, Head of Media – PT. Vector

Phone: 021 5735 976 Email: samuel@vectorgroup.co.id