

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN

Pengembangan Kompleks Skala Besar “All Japan” di Jantung Kota Jakarta, Indonesia
Pengerjaan Konstruksi Proyek Mega Kuningan Dimulai

26 Februari 2020 – Tokyu Land Corporation (Kantor Pusat: Shibuya-ku, Tokyo; Presiden Direktur: Yuji Okuma) memberitahukan mengenai dimulainya pengerjaan konstruksi utama dari Proyek Mega Kuningan, sebuah pengembangan kompleks berskala besar yang akan dibangun di area Mega Kuningan, di pusat kota (CBD) Jakarta, Indonesia melalui anak perusahaan lokalnya, yaitu **Tokyu Land Indonesia** (Kantor Pusat: Jakarta; Presiden Direktur: Hidetatsu Ikeda; Selanjutnya disebut “TLID”) pada tanggal 26 Februari. Berbeda dengan *Ground Breaking Ceremony* pada umumnya di Indonesia, acara ini dihadiri oleh para pelanggan dan diselenggarakan secara meriah.

Proyek yang terdiri dari tempat tinggal untuk dijual, tempat tinggal untuk disewa, dan fasilitas komersial ini dikembangkan bersama dengan melibatkan Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (berlokasi di Chiyoda-ku, Tokyo; Selanjutnya disebut “JOIN”) yang modalnya berasal dari pemerintah Jepang. Pekerjaan konstruksinya dikerjakan oleh Shimizu Corporation dan akan dilaksanakan dengan “All Japan” oleh perusahaan-perusahaan Jepang secara terpadu mulai dari pembebasan lahan, pengembangan, desain, pengerjaan konstruksi, hingga manajemen operasionalnya.



Tampak luar secara keseluruhan (ilustrasi)



Sesi foto di ground breaking ceremony

Latar Belakang Proyek

Proyek ini telah mengakuisisi lahan untuk pengembangan TLID, dan JOIN telah disetujui oleh Menteri Pertanahan, Infrastruktur, Transportasi, dan Pariwisata Jepang pada bulan Desember 2017. Berdasarkan persetujuan pada tanggal tersebut, proyek ini diputuskan untuk dikembangkan bersama dengan JOIN. Pada bulan Januari 2019, bagian kondominium dari proyek ini diluncurkan sebagai "BRANZ Mega Kuningan" dan diterima dengan baik.

Proyek di Daerah Penataan Ulang Berskala Besar yang Terletak di Jantung Kota Jakarta

<Proyek pengembangan kompleks berskala besar pertama Tokyu Land Corporation di Indonesia>

Proyek ini berlokasi di jantung kota (CBD) Jakarta dan merupakan proyek pengembangan dan penyewaan fasilitas terpadu berskala besar yang terdiri dari kondominium BRANZ Mega Kuningan, perumahan sewa, dan fasilitas komersial dengan luas sekitar 10.000 m² di dalam area Mega Kuningan, salah satu kawasan yang sedang melakukan pembangunan berskala besar. Proyek ini merupakan proyek pembangunan perkotaan ketiga yang dipimpin oleh Tokyu Land Corporation, setelah BRANZ Simatupang dan BRANZ BSD. Proyek ini juga akan menjadi proyek pengembangan fasilitas terpadu berskala besar dan proyek pengelolaan tempat tinggal sewa pertama yang ditangani oleh Tokyu Land Corporation di Indonesia.

<Struktur Organisasi Proyek "All Japan">

Pembebasan lahan dan pengembangan oleh TLID, desain dan pekerjaan konstruksi oleh Shimizu Corporation, dan manajemen operasional dilakukan oleh Tokyu Property Management Indonesia (Kantor Pusat: Jakarta) secara terpadu di proyek BRANZ Mega Kuningan. Struktur organisasi proyek "All Japan" seperti ini hal yang langka terjadi di luar Jepang dimana perusahaan Jepang mengambil inisiatif dalam melakukan operasi di setiap tahap secara konsisten. Selain itu, dengan menggunakan peralatan untuk perumahan dari perusahaan Jepang secara aktif, Tokyu Land Corporation berusaha untuk menawarkan gaya hidup baru di Jakarta yang tumbuh pesat dengan menggunakan teknologi arsitektur dan teknologi canggih Jepang yang unggul berdasarkan pengetahuan mengenai pembangunan di Indonesia.

<Desain untuk Mengintegrasikan Jepang dan Jakarta>

Desain ditangani oleh Field Four Design Office Co., Ltd., sebuah perusahaan grup Shimizu Corporation, dan berkembang sebagai desain yang bertujuan untuk "mengintegrasikan Jepang dan Jakarta" dan "oasis perkotaan".

<Kontribusi ke Kota>

Proyek ini berada di lokasi penting yaitu di Mega Kuningan bagian barat. Dengan menyediakan jalan bagi sebagian lokasi, memperluas jalan di sekitarnya dan membuat trotoar, secara aktif menghijaukan bagian depan fasilitas komersial lantai pertama dengan mengadopsi desain yang memperhitungkan jalan depan, Tokyu Land Corporation berkontribusi pada realisasi menyediakan area pejalan kaki untuk Jakarta.

Mengadakan *Ground Breaking Ceremony* yang Mewah dengan *Customer*, serta Menampilkan Video Promosi Anime

Acara *Ground Breaking Ceremony* yang diadakan pada tanggal 26 Februari turut dihadiri oleh para pelanggan, dan diselenggarakan secara meriah dengan partisipasi dari tokoh besar seperti Bapak Marullah Matali selaku Walikota Jakarta Selatan, Bapak Masafumi Ishii selaku Duta Besar Kedutaan Besar Jepang di Indonesia, Bapak Rachmat Gobel selaku Ketua Umum Perhimpunan Persahabatan Indonesia Jepang, serta sekitar 300 customer dan 50 rekan-rekan media.



Di seremoni tersebut, sebuah iklan berbasis anime Jepang pertama di industri properti Indonesia yang berfokus pada Jepang dan Indonesia akan disiarkan, dan pemikiran TLID tentang pengembangan kota akan dicitrakan. Saat ini, cuplikan anime ini telah dipublikasikan di media sosial dan telah ditonton lebih dari 1 juta kali. Cuplikan anime dapat dilihat dari URL berikut.

URL Anime: <https://www.youtube.com/watch?v=1ZtCUuEBT78>

❖ **Garis Besar Proyek Mega Kuningan**

Nama	Proyek Mega Kuningan
Luas Lahan	±11.000 m ² (termasuk luas jalan yang akan disediakan)
Luas lantai Keseluruhan	±120.000 m ² (rencana)
Total Unit Hunian	Kondominium (482 unit), Apartemen Rental (belum ditentukan)
Rencana Bangunan	Kondominium, Apartemen Rental, dan Fasilitas Komersial
Pengawas Desain Keseluruhan	Tokyu Architects & Engineers Inc.
Desain dan Konstruksi	JO. SHIMIZU-BANGUN CIPTA MEGA KUNINGAN PROJECT (Kolaborasi antara Shimizu Corporation dan PT. Bangun Cipta Kontraktor)
Selesai & Serah Terima	2023 (rencana)

❖ **Peta Lokasi Proyek**



< for more information, please contact >
Vector Indonesia – Wulan
Tel: 021-5735-976 Email: wulan@vectorgroup.co.id