

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN

Mengembangkan Merek Kondominium Dari Jepang "BRANZ" di Indonesia

Seremoni *ground breaking* dari "BRANZ BSD" sebuah kondominium yang dikembangkan oleh Tokyu Land Corporation

Jakarta, 11 September 2015 – Hari ini, acara yang paling dinanti yakni upacara seremoni peletakan batu pertama atau yang lebih dikenal dengan istilah *ground breaking* dari kondominium eksklusif dan mewah "Branz BSD" oleh Tokyu Land Corporation (Kantor pusat: Shibuya, Tokyo, Presiden Direktur: Hitoshi Uemura) telah dilaksanakan. Ini adalah kondominium yang dikembangkan oleh Tokyu Land Indonesia (Kantor Pusat: DKI Jakarta, Presiden Direktur: Shinya Miwa), afiliasi lokal dari Tokyu Land Corporation di Indonesia, bekerja sama dengan Mitsubishi Corporation (kantor Pusat: Chiyoda, Presiden Direktur: Ken Kobayashi).

(Foto dokumentasi acara seremoni ground breaking BRANZ BSD pada hari ini)



"Branz BSD" akan menjadi *landmark* dari sebuah kawasan berskala besar yang tengah berkembang. Kawasan BSD berjarak 25 KM dari pusat kota Jakarta dan menempati sekitar 6.000 Ha. "Branz BSD" terletak di pusat Kawasan BSD dengan mengambil lebih dari 5 ha dari seluruh wilayah kawasan BSD, dengan mengusung konsep "The Living Color of Nature-Color your Living". Sebagai tahap pertama proyek ini, Tokyu Land Indonesia yang telah mengembangkan kondominium, telah mulai menjual ke publik pada Agustus 2015 lalu.

"Branz" adalah nama merek properti terkemuka Tokyu Land Corporation di Jepang, dan "Branz BSD" adalah proyek pertama dari pengembang Jepang yang membangun kondominium di Indonesia. Tokyu Land Corporation sebelumnya memulai bisnis pengembangan perumahan pada tahun 1975 sebagai HAKA, dan mendirikan Tokyu Land Indonesia pada tahun 2012 untuk mengembangkan kondominium dari "Branz BSD" di daerah BSD serta "Branz Simatupang" untuk proyek Branz kedua.

Pada acara ini, tak lupa dilaksanakan prosesi *Ground Breaking* dengan cara yang sedikit berbeda dari prosesi pada umumnya di Indonesia karena di kolaborasikan dengan sebuah kepercayaan di Jepang,

yaitu SHINTO yaitu suatu harapan agar proses pembangunan konstruksi nya akan aman serta kokoh dan diberikan keselamatan bagi para tamu yang telah hadir pada hari ini maupun terlibat didalam nya.

Acara ini juga dihadiri oleh Hitoshi Uemura, *Presiden Direktur dari Tokyu Land Corporation*, Ahmed Zaki Iskandar, *Bupati Kabupaten Tangerang*, Yasuaki Tanizaki, *Duta Besar Jepang untuk Indonesia*, Keiichi Okamoto, *Chairman dari Nikken Sekkei*, Junichi Iseda, Senior Vice President, Chief Regional Officer untuk Indonesia dari Mitsubishi Corporation, Sutiono Teguh, Presiden Direktur dari Nusa Konstruksi Enginiring Tbk, Micheal Widjaja, Group CEO dari Sinarmas Land and Leah Widjaja, Vice chairman dari Sinarmas Land

Pada acara *ground breaking* ini, Mr. Shinya Miwa, Presiden Direktur Tokyu Land Indonesia mengatakan "Di daerah yang sedang berkembang pesat seperti BSD, kami Mengembangkan kondominium kami "Branz BSD " menjadi sebuah tempat tinggal sempurna untuk para profesional, dan saya percaya kondominium ini akan berkontribusi untuk pertumbuhan yang berkelanjutan dari masyarakat di daerah BSD".

Pada 22 Agustus 2015, "Branz BSD" mengadakan acara *soft launch* untuk menjual tahap pertama kondominium dan berhasil menjual lebih dari Tokyu Land Indonesia perkiraan.

◆ Keistimewaan dari “BRANZ BSD”

- Bangunan di tengah kawasan BSD yang sedang dikembangkan, seperti telah diisi oleh "AEON MALL BSD CITY (dibuka Mei 2015), pusat konvensi terbesar Indonesia dan sebuah bangunan simbolik yang sedang dalam pembangunan
- Dikembangkan dikawasan yang dikembangkan dengan memperhatikan penghijauan sebagai cerminan yang harmoni, udara terbuka yang bersih dan lingkungan untuk tempat tinggal yang nyaman di daerah pinggiran kota Jakarta
- Proposisi yang aman dan nyaman untuk hidup: Jalan setapak yang terpisah dari jalan, tingkat keamanan yang tinggi, instalasi sistem pemurnian air
- Mengadopsi desain ramah lingkungan: HEMS (*Home Energy Management System*), ventilasi natural dan pencahayaan menggunakan LED
- Fasilitas Umum yang memadai, seperti fasilitas *club house*

【Detail Proyek】

	Tahap Awal Proyek	Keseluruhan Proyek
Lokasi area	Kurang lebih 16.000 m ²	Kurang lebih. 53.000 m ²
Floor space	Kurang lebih 143.000 m ²	Kurang lebih. 399.000 m ²
Jumlah Tower	3 tower	8 towers (diperkirakan)
Total Jumlah Unit	1.256 unit	3.000 units (diperkirakan)

【Gambar proyek】

Foto: BRANZ BSD





PT. TOKYU LAND INDONESIA

【Denah lokasi】



Map of BSD's Grand CBD

###

Untuk keterangan lebih lanjut, silakan hubungi:

Catherine Regina

Vector Indonesia

Phone: +62818473270

Email: cathy@vectorgroup.co.id

Alvina Dumantika

Vector Indonesia

Phone: +6281284783983

Email: alvina@vectorinc.co.jp