



PT. TOKYU LAND INDONESIA

REAL ESTATE DEVELOPER

Noble House, 33rd Floor
Jl Dr Ide Anak Gde Agung Kav.E.4.2 No 2
Lingkar Mega Kuningan, Jakarta 12950
Phone: (62-21) 2918 3109, Fax: (62-21) 2918 3019

1 Oktober 2021

Kepada Press

PT Tokyu Land Indonesia

APARTEMEN PERTAMA YANG DIBANGUN, DIRANCANG DAN DIKELOLA OLEH DEVELOPER JEPANG, MULAI MELAKSANAKAN AJB-NYA PADA BULAN OKTOBER 2021

Jakarta, 01 Oktober 2021 — PT Tokyu Land Indonesia (Lokasi Kantor Pusat: DKI Jakarta; Direktur Utama: Hidetatsu Ikeda) ingin mengumumkan bahwa proyek “BRANZ BSD Ai” yang dikembangkan oleh PT Tokyu Land Indonesia, afiliasi dari Tokyu Land Corporation Jepang, telah memulai proses AJB-nya pada tanggal 01 Oktober 2021.

❖ **BRANZ BSD Ai**

Sejak pertama kali diluncurkan di tahun 2015, dan diserahkan terimakan pada Desember 2018 lalu, BRANZ BSD Ai telah berhasil menunjukkan kepada para pelanggannya bahwa memiliki hunian dengan standar kualitas Jepang adalah pilihan yang tepat. Dengan mengusung konsep kualitas Jepang, BRANZ BSD Ai menciptakan hunian yang sempurna bagi pelanggannya dengan menawarkan apartemen yang terletak di lokasi yang strategis, serta fasilitas yang lengkap seperti kolam renang *outdoor* dan *indoor*; ruang belajar, spa, sauna, kolam renang anak, taman bermain, gym, ruang karaoke, dan fasilitas premium lainnya. Keberadaan fasilitas tersebut dapat menunjang aktivitas penghuninya, terutama dalam situasi pandemi seperti saat ini.

Kualitas Jepang tidak hanya berbicara tentang lokasi dan fasilitas, tetapi juga berbicara tentang ketepatan waktu, dimulai dari tahap pengembangan, serah terima, hingga implementasi AJB, yang mana ini merupakan AJB pertama yang dilakukan oleh pengembang Jepang, yang mengembangkan, merancang, dan mengelola proyek, secara komprehensif. Komitmen ini yang terus dianut oleh PT. Tokyu Land Indonesia sehingga hak pelanggan untuk memperoleh bukti kepemilikan properti yang sah dapat diterima tepat waktu.

❖ **Mengapa AJB Penting Bagi Pemilik Properti?**

Ada beberapa manfaat utama dari AJB, yaitu:

1. Sertifikat Hak Milik atau disingkat SHM sebagai bukti kuat kepemilikan atas properti;
2. Dapat digunakan sebagai sumber *collateral*, yang bisa digunakan kembali untuk keperluan investasi lainnya.

❖ **Periode Implementasi AJB**

Secara umum, pengembang properti di Indonesia membutuhkan waktu 5 hingga 10 tahun sejak serah terima untuk melaksanakan AJB. Namun, BRANZ BSD Ai hanya membutuhkan waktu tiga tahun dari



PT. TOKYU LAND INDONESIA **REAL ESTATE DEVELOPER**

Noble House, 33rd Floor
Jl Dr Ide Anak Gde Agung Kav.E.4.2 No 2
Lingkar Mega Kuningan, Jakarta 12950
Phone: (62-21) 2918 3109, Fax: (62-21) 2918 3019

masa serah terima pertama hingga pelanggan dapat menerima AJB. Kami percaya bahwa misi kami tidak hanya untuk mengembangkan, merancang, membangun, dan menyerahkannya kepada pelanggan kami, namun juga memastikan bahwa mereka mendapatkan legalitas dan hak nya sebagai pemilik properti secara tepat waktu. Nilai ini akan terus diadopsi oleh PT Tokyu Land Indonesia, untuk menawarkan apartemen berkualitas Jepang kepada warga Indonesia.

❖ **DESKRIPSI SINGKAT BRANZ BSD Ai:**

Nama Proyek	BRANZ BSD Ai
Luas Lahan	16.000 m ² (Fase 1 – BRANZ BSD Ai)
Luas Area Konstruksi	143.000 m ²
Total Units	1,256 Unit
Rencana Pembangunan	Apartemen dan Area Komersial
Fasilitas	Kolam Renang, Ruang Belajar/ Perpustakaan, Spa, Sauna, Gym, dan lainnya
Perancang Arsitektur	Nikken Space Design & PT Anggara Architeam
Kontraktor	(Konstruksi) PT. Nusa Raya Cipta (MEP) PT. Shinryo Indonesia
Management Properti	PT. Tokyu Property Management Indonesia

❖ **LOKASI BRANZ BSD Ai**





PT. TOKYU LAND INDONESIA
REAL ESTATE DEVELOPER

Noble House, 33rd Floor
Jl Dr Ide Anak Gde Agung Kav.E.4.2 No 2
Lingkar Mega Kuningan, Jakarta 12950
Phone: (62-21) 2918 3109, Fax: (62-21) 2918 3019

❖ **KONDISI EKSISTING BRANZ BSD Ai**



<Informasi lebih Lanjut, harap hubungi>
PT. Tokyu Land Indonesia
Sales Strategic Division
Phone: +62 815-8531-4866
Email: branz.indonesia@tokyu-land.co.id