

SIARAN PERS

UNTUK SEGERA DITERBITKAN

## Tokyu Land Indonesia Mengembangkan “Proyek Mega Kuningan” sebagai Proyek Teranyar

Pengembangan Kompleks Skala Besar di Jantung Kota Jakarta, Indonesia  
Proyek kerjasama yang didanai oleh Pemerintah Jepang

Tokyu Land Corporation (Kantor Pusat: Minato-ku, Tokyo; Presiden Direktur: Yuji Okuma) melalui anak perusahaannya di Indonesia, PT. Tokyu Land Indonesia (Kantor Pusat: DKI Jakarta; Presiden Direktur: Keiji Saito; selanjutnya “TLID”), mengumumkan pengembangan proyek dengan fasilitas kompleks berskala besar yang terdiri dari kondominium, apartemen sewa, dan fasilitas-fasilitas komersial lainnya di wilayah Mega Kuningan, jantung Kota Jakarta (CBD), Indonesia.



Pandangan keseluruhan (gambar konsep)



Tampak dari luar (gambar konsep)

### Proyek di daerah penataan ulang berskala besar yang terletak di jantung kota Jakarta

Proyek ini merupakan proyek pengembangan urban ketiga yang dipimpin oleh Tokyu Land, setelah BRANZ Simatupang dan BRANZ BSD, yang saat ini pengembangannya juga masih berlangsung. Proyek ini menjadi proyek pengembangan fasilitas kompleks berskala besar dan usaha manajemen sewa-menyewa pertama di Indonesia bagi Grup Tokyu Land.

Tokyu Land bertujuan menawarkan gaya hidup baru kepada masyarakat Jakarta, Indonesia, yang semakin berkembang pesat, melalui pemanfaatan pengetahuan pengembangan urban milik Grup Tokyu Land di Indonesia. Ditambah lagi secara proaktif, Tokyu Land memasukkan teknik dan teknologi pembangunan unggul dan canggih dari Jepang. Pembebasan lahan, pengembangan, desain, pembangunan, pengelolaan serta pengoperasian akan ditangani sepenuhnya oleh perusahaan-perusahaan Jepang melalui berbagai pertimbangan seperti pemeliporan pemasangan fasilitas serta peralatan tercanggih dari produsen-produk Jepang.

Selain itu, proyek ini diposisikan sebagai salah satu proyek terpenting di Indonesia bagi Tokyu Land dengan tujuan untuk memperkuat dan melestarikan akar bisnis Tokyu Land di Indonesia. Proyek ini akan memastikan pendapatan yang stabil melalui pengembangan kompleks, serta melalui penyewaan aset. Pengembangan dan pengelolaan aset kompleks yang terdiri dari kondominium, apartemen sewa dan fasilitas komersial akan dibangun berdasarkan pengetahuan Tokyu Land yang telah terasah di Jepang.

**Pelaksanaan melalui proyek kolaborasi bersama Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (JOIN)**

JOIN adalah organisasi yang didirikan pada tahun 2014 melalui investasi dari pemerintah Jepang bersama sejumlah asosiasi perusahaan swasta Jepang, yang bertujuan untuk mendorong perusahaan-perusahaan Jepang supaya ikut terjun ke dalam pasar infrastruktur internasional. Mengenai properti ini, Kementerian Pertanahan, Infrastruktur, Transportasi, dan Pariwisata Jepang telah menyetujui bantuan pendanaan dengan nominal maksimal sebesar 6,5 milyar yen, sehingga Tokyu Land memutuskan untuk menjalankan proyek ini dalam bentuk kolaborasi bersama JOIN.

❖ **Garis Besar Proyek Mega Kuningan**

Nama	Proyek Mega Kuningan
Luas Lahan	±11.253m <sup>2</sup> (termasuk luas lahan peruntukan jalan)
Luas Lantai Keseluruhan	±110.000m <sup>2</sup> (rencana)
Jumlah Unit Hunian	Belum ditentukan
Rencana Bangunan	Kondominium, apartemen sewa Fasilitas komersial
Fasilitas-fasilitas Bersama yang Utama di Dalam Kawasan Hunian	Kolam renang luar ruangan, <i>gym</i> , dll.
Supervisor Desain Keseluruhan	Tokyu Architects & Engineers Inc.
Kontraktor	Belum ditentukan
Selesai & Serah Terima	2022 (rencana)

❖ **Project Location Map**



**Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:**  
Samuel Godfried  
**Head of Media Strategic Planning – PT. Vector**  
Phone: 021 5793 0722 Email: samuel@vectorgroup.co.id