



## **PT TOKYU LAND INDONESIA**

# **PRESS RELEASE**

### **TOPPING OFF SETIABUDI SKYGARDEN PENGEMBANGAN TERBAIK DI JAKARTA CBD**

#### **Seremoni menandai selesainya tiga struktur super menara premium residensial**

Jakarta, 22 Mei 2014 - Topping off seremoni untuk pengembangan residensial baru di jantung CBD Jakarta Setiabudi SkyGarden (SSG) berlangsung hari ini. Proyek ini merupakan kerja sama antara perusahaan kelas dunia Tokyu Land Corporation dengan anak perusahaannya yaitu PT Tokyu Land Indonesia dengan PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI), Shimizu Corporation dan Frasers Hospitality.

SSG berkomitmen terhadap kualitas dan inovasi “Konsep pengembangannya mengusung filosofi Harmoni, suatu konsep keseimbangan antara aspek-aspek kehidupan yang saling berhubungan yaitu alam, keluarga, komunitas, kemitraan dan diri sendiri,” ujar Margiman, Direktur Divisi Residensial JSI.

Dari 586 unit yang ditawarkan di Sky Tower dan Garden Tower, sejak dipasarkan akhir tahun lalu sudah terjual hampir 500 unit. Di sebelah 2 menara ini dikembangkan satu tower *Serviced Apartment* yang akan dikelola oleh Frasers Hospitality.

SSG terletak di lokasi yang sangat strategis, yang juga merupakan lingkungan komunitas yang paling maju dan sudah terbentuk di CBD Jakarta, dengan akses yang cepat dan mudah ke jalan-jalan utama sehingga ideal sekali dijadikan tempat tinggal mereka yang sehari-hari beraktifitas di bilangan Jl. HR Rasuna Said, Jl. Jend. Gatot Subroto, Jl. Jend. Sudirman, Jl. M.H. Thamrin, Menteng, dan sekitarnya. Dalam radius hanya 5 km semua kebutuhan yang dibutuhkan penghuni tersedia lengkap mulai dari ruang perkantoran, perbankan, pusat kebugaran, salon kecantikan, minimarket, resto dan kafe ternama yang menyajikan menu lokal maupun internasional, rumah sakit, sekolah, perguruan tinggi terkemuka. Oleh karenanya hidup di SSG berarti memiliki Harmoni dalam Komunitas.

Kemudian untuk mewujudkan Harmoni dengan Alam, dari total areal 2,1 ha, sekitar 70 persen atau 14.000 m<sup>2</sup> dimanfaatkan untuk area Udara Terbuka (*Open Air*), dan setengah dari area Udara Terbuka (7.500 m<sup>2</sup>) itu didedikasikan untuk menciptakan taman terbesar di CBD yang didesain ahli lansekap internasional Tongg Clarke & McCelvey Landscape Architecture Design Firm dari Amerika.

#### **Tentang PT Tokyu Land Indonesia**

**Tokyu Land Corporation (TLC)** adalah salah satu pengembang terbesar di Jepang. **TLC** didirikan pada tahun 1953, **TLC** mengembangkan bisnis properti seperti Kondominium, Residential, Kantor, Ritel, Resort dll. Pada 2013 Tokyu Fodusan Holdings Corporation didirikan dalam rangka untuk memperluas bisnis **TLC** lebih banyak dengan kekuatan semua solusi grup **TLC**.

**Tokyu Land Corporation (TLC)** sudah memulai bisnis di Indonesia sejak tahun 1972 di Bandung dengan kerjasama (joint venture) dengan PT. Puteraco Indah. Kemudian pada tahun 1981, **TLC** untuk mengembangkan bisnis dengan perusahaan lokal mitra, yaitu PT. Hatomohadji & Kawan (PT Haka) untuk membangun sekitar 4.500 rumah di daerah sekitar Jakarta

Dengan Pengalaman 40 tahun di Indonesia itulah **TLC** mendapatkan prestasi dan penghargaan dalam mengembangkan bisnis properti di Indonesia. Berlatar belakang properti di Jepang dan Indonesia maka demi pengembangan bisnis di sektor tersebut maka pada tahun 2012 didirikan **PT. Tokyu Land Indonesia (TLID)**.

### **Tokyu Land Indonesia Melirik Pasar Properti di Indonesia**

**PT. Tokyu Land Indonesia (TLID)**. menyadari adanya pasar yang signifikan untuk produk properti berkualitas dan memulai pengembangan properti bagi masyarakat perkotaan dan sekitarnya. Pada tahun-tahun pertamanya **TLID**. sudah mengembangkan dua proyek, dengan total investasi senilai 125 juta USD untuk kedua proyek. Yang pertama Setiabudi Sky Garden (SSG), yang bermitra strategis dengan PT Jakarta Setiabudi Tbk. Merupakan kondominium mewah dengan status kepemilikan strata title. Proyek ini terletak di jantung CBD Jakarta, ikut ambil bagian dalam proyek ini adalah dua perusahaan terkemuka di bidangnya, yaitu Frasers Hospitality dan Shimizu Corporation. Proyek kedua adalah AXIA South Cikarang Hotel Residence proyek kolaborasi dengan Perusahaan ternama asal Jepang lainnya yaitu Toyota Tsusho Corporation dan Toyota Housing Corporation bersama-sama dengan pengembang terkemuka Indonesia PT. Lippo Karawaci Tbk..

Melihat perkembangan property di Indonesia yang semakin menjanjikan, maka **TLID** berencana akan mengembangkan produknya di beberapa kawasan di Jakarta dan sekitarnya

Informasi:

PT Tokyu Land Indonesia

Menara Cakrawala (Skyline Building) lantai 9

Jl.MH.Thamrin No.9

Jakarta 10340

Phone : (62-21) 3192 0109 Fax:

(62-21) 3192 1109

[www.tokyuland-id.com](http://www.tokyuland-id.com)