



28 Mei 2021

Kepada Press

Tokyu Land Corporation

**Anak Perusahaan Tokyu Land Corporation di Indonesia
Terpilih kembali sebagai Top 10 Pengembang Lokal oleh BCI Asia sebagai satu-satunya
Pengembang Asing yang Menerima Penghargaan**

Tokyu Land Corporation (Kantor Pusat: Shibuya-ku, Tokyo, Presiden: Masashi Okada, setelah ini disebut sebagai “Perusahaan”) merupakan induk perusahaan lokal Tokyu Land Indonesia (Kantor Pusat Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Presiden: Hidetatsu Ikeda, setelah ini disebut sebagai TLID). Kami dengan bangga menginformasikan kepada anda bahwa kami merupakan satu-satunya Pengembang asing yang terpilih sebagai Top 10 Pengembang Indonesia 2020 "BCI Best Developer 2020" oleh BCI Asia.

Top 10 Pengembang di Indonesia telah terpilih oleh BCI Asia, yang melakukan survey terkait real estate dan konstruksi di Australia dan negara Asia lainnya, di tujuh negara Asia Tenggara sejak tahun 2011 berdasarkan pada performa proyek yang Ramah Lingkungan. Setiap pengembang dievaluasi dan diseleksi.

Penghargaan ini untuk TLID adalah penghargaan yang kedua kali sejak 2017. “Proyek Mega Kuningan”, saat ini berada dalam pengembangan, konstruksi, kegiatan penjualan, dan lain-lain di Indonesia yang telah dievaluasi dengan baik.

(Link URL: <http://www.bciasiatop10awards.com/>)



Suasana Penyerahan Penghargaan (Presiden Direktur TLID Mr. Ikeda ke-tiga dari kanan)

■ Mengenai Proyek Mega Kuningan

Kami sedang melakukan pengembangan kompleks dengan skala-besar dalam “Proyek Mega Kuningan” di area Mega Kuningan di pusat Daerah Khusus Jakarta (CBD) dan konstruksi bangunan utama dimulai pada Februari 2020. Di saat beberapa proyek konstruksi di Indonesia tertunda karena pandemi Corona, konstruksi proyek Mega Kuningan terus berlanjut dan saat ini konstruksi telah berjalan sampai dengan lantai empat. Penjualan kondominium juga telah berjalan dengan baik.

Proyek ini merupakan proyek bersama dari dua perusahaan, TLID dan Pemerintah Jepang, yaitu Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (berlokasi di Chiyoda-ku, Tokyo; disebut dengan "JOIN") yang berlokasi di sebelah barat pintu masuk area CBD Mega Kuningan. Area ini berada dalam proses pengembangan kembali dan diharapkan lebih berkembang di masa depan. Kami mengembangkan fasilitas kompleks yang terdiri dari kondominium, apartemen sewa, dan fasilitas komersial di atas lahan seluas sekitar 10,000 m².

Proyek ini merupakan proyek properti ketiga di Indonesia setelah "BRANZ BSD" dan BRANZ SIMATUPANG" dan merupakan proyek pengembangan urban yang dipimpin oleh Tokyu Land Group, dan akan menjadi proyek pengembangan fasilitas skala-besar pertama di Indonesia untuk Group ini. Akuisisi dan pengembangan lahan oleh TLID, desain dan konstruksi oleh Shimizu Corporation, Manajemen dan operasional oleh Tokyu Property Management Indonesia (Kantor Pusat: Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta), Tokyu Land Holding Group untuk akuisisi lahan, pengembangan, desain, dan konstruksi. Kami telah mengembangkan sistem "All Japan" yang jarang ditemukan di luar negeri, dimana manajemen dan operasi secara konsisten dipimpin oleh perusahaan Jepang. Contohnya kami mengadopsi Low E-Glass dan LED Lighting untuk seluruh unit, kami juga akan berkontribusi untuk urbanisasi Jakarta dengan berkontribusi untuk masyarakat umum seperti penghijauan eksterior dan dinding, pelebaran jalan di sekitarnya dan perbaikan trotoar pejalan kaki.



■ Mengenai Top 10 Pengembang Indonesia oleh BCI Asia

Penghargaan ini memilih pengembang yang akan mengembangkan properti terbaik berdasarkan kontribusinya untuk lingkungan, untuk pengembangan properti pada 2020. Selain TLID, penghargaan ini juga diberikan kepada “Sinarmas Land” dari Sinar Mas Group, salah satu Grup Konglomerat di Indonesia.

■ Tinjauan Proyek Mega Kuningan

Nama	Proyek Mega Kuningan
Luas Lahan	Sekitar 11,254 m ² (termasuk area jalan yang akan diserahkan)
Total Luas Area Konstruksi	Sekitar 110,000 m ² (Rencana)
Total Unit	Apartemen untuk dijual (482 unit), Apartemen untuk disewa (dalam rencana)
Perencanaan Pembangunan	Apartemen untuk dijual, Apartemen untuk disewa, fasilitas komersial
Fasilitas Umum Utama di Apartemen	Kolam Renang outdoor, gym, dll.
Pengawas Desain	Tokyu Architects & Engineers INC.
Konstruksi	JO SHIMIZU-BANGUN CIPTA MEGA KUNINGAN PROJECT (Kerjasama Shimizu Corporation dan PT. Bangun Cipta Kontraktor)



**PT. TOKYU LAND
INDONESIA**

■ Peta Lokasi Proyek

